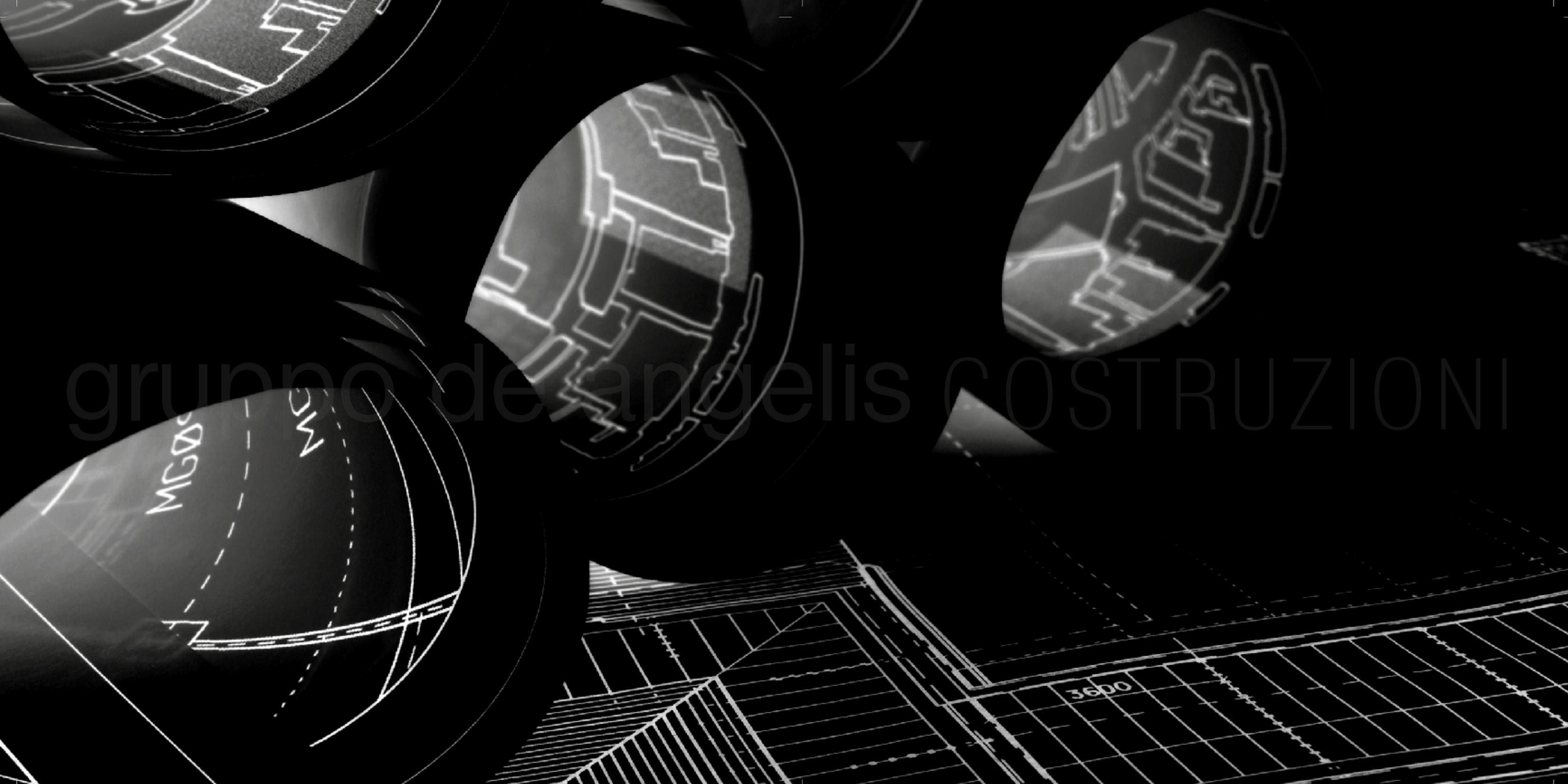


gruppo de angelis COSTRUZIONI

gruppo de angelis COSTRUZIONI



Summary

gruppo de angelis COSTRUZIONI

VILLA SCHIFFANOIA 713 BOULEVARD NAPOLÉON III 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER	6
VILLA ESTRELA DO MAR 33 CHEMIN DES SERRES 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER	14
VILLA SEA DREAM 33 AVENUE SETTIMELLI LAZARE 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER	22
VILLA LA GIOCONDA VIA BRIGANTINO 07021 - PORTO CERVO	30
VILLA CAMILLUCCIA VIA DELLA CAMILLUCCIA, 715 - ROME	38
PALAIS DE LA ROSE 3 BIS RUE SAINT MICHEL 06500 - MENTON	46
PALAIS D'OXFORD 6/8 BOULEVARD D'OXFORD 06400 - CANNES	52
LES TERRASSES SUR CAP MARTIN 123/125 AVENUE DE VERDUN 06190 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN	58
CASSIA 1042 VIA CASSIA, 1042 - ROME	64

"De Angelis Costruzioni Group started its activity in early 20th century, reaching important technological levels in the construction of residential buildings, business centres, and clinics." The Group's has built luxury residences and villas in the most prestigious areas of Rome, the French Riviera, and Costa Smeralda.

Attention to the slightest detail is what sets each of the Group's works apart. Both the interiors and exteriors stand out for their originality and taste as a result of dynamic and ever-evolving architecture.

"Группа De Angelis Costruzioni начала свою деятельность в первые годы XX в., достигнув значительного уровня технологии в жилищном строительстве, реализации административных центров и клиник.

Группа работала в самых престижных районах Рима, Лазурного Берега и Изумрудного Берега, в частности, эксклюзивные резиденции и престижные виллы.

Предельное внимание к деталям и проектированию наделяет ее сооружения неповторимым стилем; кроме того, оригинальность и вкус характеризуют интерьеры и ландшафт зданий, давая волю динамичной и постоянно развивающейся архитектуре, которая придает уникальность ее работам.

Quality

Quality, for the De Angelis Costruzioni Group is not just an empty word but a true and genuine objective. Our team of professionals represent a strong source of support for those wishing to tackle or plan building processes.

The entire range of services offered overseeing management and completion of every step of the building process help complete the work right from the concept to the testing stages.

Attention to quality and the quest for detail guarantees the success of every one of our designs.

All our products are protected with a ten-year insurance policy taken out with leading insurance companies.

Качество

Для Группы "De Angelis" качество - это не просто слова, а настоящая миссия

Группа наших специалистов представляет собой консолидированный инструмент для тех, кто хочет начать или планировать процесс строительного производства.

Спектр предлагаемых услуг в управлении и реализации каждого этапа производственного процесса сопровождает проект от разработки до приемки.

Внимание к качеству и поиск в детализации является гарантией успеха для всех наших проектов.

Все наши продукты гарантированы десятилетним страховым полисом ведущих страховых компаний.

Architecture

The De Angelis Costruzioni Group is constantly on a journey aiming for quality and excellence.

A journey completed by means of the professional development of persons who design dreams.

Dreams which they make come true.

The skills of the work teams range from architecture to new technologies, from illuminating engineering to plant design, from design to technical repower, from home automation to system integration.

The Design Division and Technology Division work guided by know-how and professionalism to create unique works with a high level of quality.

Архитектура

Группа "De Angelis Costruzioni" находится в постоянном поиске качества и совершенства. Путь, который идет через профессиональное развитие людей, проектирующих мечты. И реализующих их.

Профессиональная компетенция персонала, от архитектуры и новых технологий до освещения и инженерных систем, от проектирования до технической модернизации, развития домашних систем автоматизации и их интеграции.

Проектировочный и технологический отделы работают с ноу-хау и профессионализмом, создавая уникальные произведения, гарантирующие высочайший стандарт качества.

Customisation

The De Angelis Group Interior Design Studio bestows glamour and luxury with the arrangement of internal spaces, with furnishing and customisation designs upon the exclusive request of customers.

The Interior Design Studio gives rise to unique solutions and creates ad hoc interiors thanks to a certified team of professionals who support the customer with the selection and finalisation of finishes and furnishings.

Just like the term, design, the expression, interior furnishings, is also often misused or used incorrectly; in fact, the study of furniture arrangement and functionality of space satisfies the need to create a comfortable and pleasant surrounding environment, which is able to express, in original fashion, the taste and personality of the home-owner.

Services

Alongside the De Angelis Costruzioni Group, it is possible to benefit from a quality relationship based upon satisfying your requirements and securing a safe investment.

We offer personalised support within many areas: taxation, legal-technical, architecture of internal spaces and Interior Design.

- LEGAL SUPPORT
- TAX SUPPORT
- PERSONALISED FINANCIAL SUPPORT
- ARCHITECTURE AND INTERIOR DESIGN

Индивидуальный подход

Бюро проектирования интерьеров Группы "De Angelis" является выразителем гламура и роскоши в разработке внутренних пространств, проектов обстановки и индивидуальных решений по эксклюзивному заказу клиента. Бюро проектирования интерьеров создает уникальные решения и специальные интерьеры, благодаря высококвалифицированному штату специалистов, оказывая поддержку клиенту в выборе и определении отделки и мебели.

Так же, как и сам термин "дизайн", выражение "интерьер" часто воспринимается или используется неправильно, на самом деле изучение расположения мебели и функциональности пространства направлено на удовлетворение потребности создать вокруг себя комфортную и приятную атмосферу, оригинально отражающую вкус и индивидуальность хозяина дома.

Услуги

При поддержке Группы "De Angelis Costruzioni" вы добьетесь соотношения качества, основанного на удовлетворении Ваших потребностей и направленного на достижение надежных инвестиций. Мы предлагаем персональную помощь в различных областях: налоговой, технико-юридической, архитектуры внутренних пространств и дизайна интерьера.

- ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА
- НАЛОГОВАЯ ПОДДЕРЖКА
- ПЕРСОНИФИЦИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА
- АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА



VILLA SCHIFFANOIA

VILLEFRANCHE SUR MER

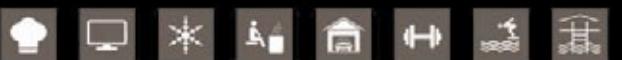


VILLA SCHIFFANOIA



MAIN FEATURES

BEDROOMS: 15 - BATHROOMS: 20 - FLOORS: 4 - GARAGE: 10 - AREA: 11500 mq



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE



As early as the 19th Century, Schiffanoia Villa was the esteemed residence of aristocratic families whom, overlooking the bay of Villefranche, discovered the good life in a pleasant, mild climate throughout the entire year. The vast green areas surrounding the residence and the richness of Mediterranean spirit, ensure complete privacy and a visit focused on well-being.

The rooms are all equipped with bathrooms and wardrobes are decorated in classic and luxurious fashion with different types of carved marble, solid oak parquet with two-tone inlay, classic gold bathroom fittings and furniture boasting original structures from the 800s.

The suites all provide lavish views of the Villefranche sea and Cape Ferrat. The villa, in addition to an outdoor swimming with corner pool house, has an indoor heated swimming pool, hammam, large gym room, billiard area, various TV rooms, library and professional kitchen.

VILLA SCHIFFANOIA



Уже в XIX в. Вилла Schiffanoia с видом на залив Villefranche была престижной резиденцией благородных семей, которые находили здесь приятный мягкий климат в течение всего года.

Широкие открытые пространства зеленых зон вокруг резиденции и богатство средиземноморских эссенций гарантируют абсолютную конфиденциальность и благополучие. Во всех номерах есть ванные комнаты и гардеробные, оформленные в классическом роскошном стиле с резным мрамором различных типов, паркетом из массива дуба с инкрустацией в два тона, золотыми кранами, классической мебелью и подлинными картинами XIX в. Все номера-люксы имеют великолепный вид на море Villefranche и Cap Ferrat. Помимо открытого бассейна с домиком вилла имеет также крытый бассейн с подогревом, хаммам, большой тренажерный зал, бильярд, несколько телевизионных комнат, библиотеку, профессиональную кухню.





VILLA ESTRELA DO MAR

VILLEFRANCHE SUR MER

VILLA ESTRELA DO MAR

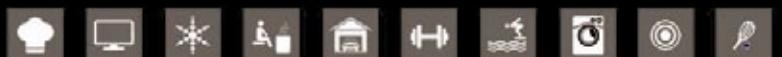




Located on an exquisite plot of 7,500 m² overlooking the sea, with exceptional views of the natural harbour of Villefranche and Cape Ferrat, the contemporary style villa includes 8 bedrooms, 2 of which are large suites, all with large bathrooms with shower and hydromassage tubs, scenic terraces, splendid reception areas, gym, swimming pool, tennis court, covered swimming pool and hammam, in addition to outbuildings with a further 2 bedrooms and bathrooms. The charm of the 180° opening looking out onto the sea and its unique position on the bay of Villefranche underpin the essence of the Estrela do Mar Villa, a nestled location where you are guaranteed complete privacy. Relaxation and recreational rooms are available in dedicated areas.

MAIN FEATURES

BEDROOMS: 10 - BATHROOMS: 11 - FLOORS: 3 - GARAGE: 7 - AREA: 7500 mq



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE

A



Вилла в современном стиле, расположенная в парке площадью 7.500 кв.м в привилегированном месте с уникальным видом на море, залив Villefranche и Cap Ferrat, состоит из 8 спален, включая 2 больших апартамента, все с просторными ванными комнатами с душем и джакузи, грандиозными террасами, тренажерным залом, бассейном, теннисным кортом, крытым бассейном и хаммамом, а также гостевым домиком с 2 спальнями и ванной комнатой. Очаровательный вид на море на 180° и уникальное расположение над заливом Villefranche - основное преимущество виллы Estrela do Mar, вожделенного уголка, где вы можете провести время в полной уединенности и конфиденциальности. Комнаты для отдыха и зоны для занятия спортом расположены в просторных помещениях.

VILLA ESTRELA DO MAR





VILLA SEA DREAM

VILLEFRANCHE SUR MER

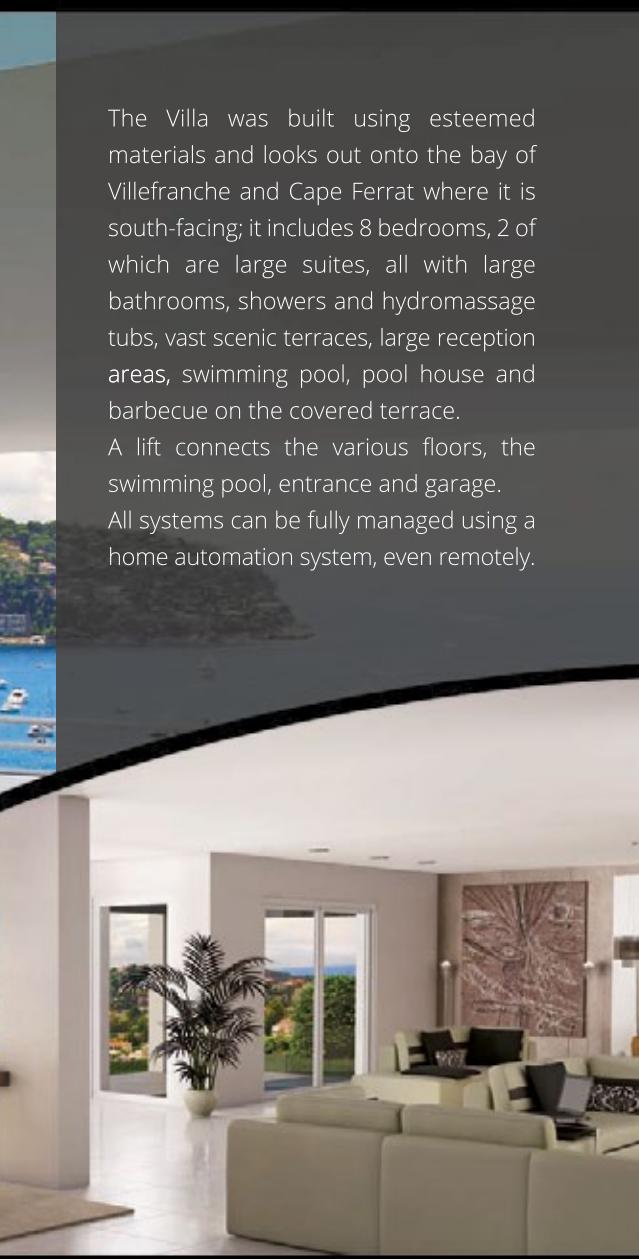
VILLA SEA DREAM



VILLA SEA DREAM



The Villa was built using esteemed materials and looks out onto the bay of Villefranche and Cape Ferrat where it is south-facing; it includes 8 bedrooms, 2 of which are large suites, all with large bathrooms, showers and hydromassage tubs, vast scenic terraces, large reception areas, swimming pool, pool house and barbecue on the covered terrace. A lift connects the various floors, the swimming pool, entrance and garage. All systems can be fully managed using a home automation system, even remotely.



Вилла, построенная из ценных материалов, с видом на залив Villefranche и Cap Ferrat и расположением на юг, состоит из 8 спален, включая 2 больших апартамента, все с просторными ванными комнатами, душевыми кабинами и гидромассажными ваннами, большими террасами, большие представления, бассейном, домиком при бассейне и барбекю на крыше-террасе. Лифт соединяет различные этажи, бассейн, вход и гараж.

Весь комплекс полностью управляет системой домашней автоматизации, в том числе, дистанционной.

MAIN FEATURES

BEDROOMS: 8 - BATHROOMS: 9 - FLOORS: 4 - GARAGE: 10 - AREA: 1000 mq



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE

A

gruppo de angelis COSTRUZIONI



VILLA SEA DREAM



VILLA LA GIOCONDA

PORTE CERVO

VILLA LA GIOCONDA

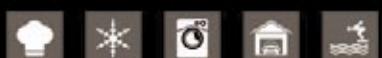




The La Gioconda Villa is built on a hill overlooking Porto Cervo, just 200 metres from the famous "Piazzetta," (public square) boasting sophisticated and contemporary architecture serving to make its exclusive location a strong point. From this unique position, it is possible to take advantage of a large panoramic swimming pool and splendid view of the sea and the Gulf of Pevero. The Villa, built using esteemed materials and attention to details, when fused with the very best technology, serves to create both a functional and extremely comfortable setting. The multiple and large windows provide a setting which appears connected to the garden and the landscape, bestowing unique views of the Costa Smeralda sea.

MAIN FEATURES

BEDROOMS: 9 - BATHROOMS: 9 - FLOORS: 2 - GARAGE: 4 - AREA: 2500 mq



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE



Вилла La Gioconda построена на холме, возвышающемся над Порто-Черво, всего в 200 метрах от знаменитой "Piazzetta", и отличается изысканной современной архитектурой и исключительным расположением. В этом уникальном месте вы можете наслаждаться большим панорамным бассейном и прекрасным видом на море и залив Певеро. Вилла построена из ценных материалов с пристальным вниманием к деталям, которые, в сочетании с лучшими технологиями, создают чрезвычайно функциональные и комфортные помещения. Многочисленные широкие окна превращаются в средство диалога между внутренним пространством, садом и ландшафтом, создавая уникальные перспективы на побережье Лазурного Берега.

VILLA LA GIOCONDA





VILLA CAMILLUCCIA

ROME

VILLA CAMILLUCCIA

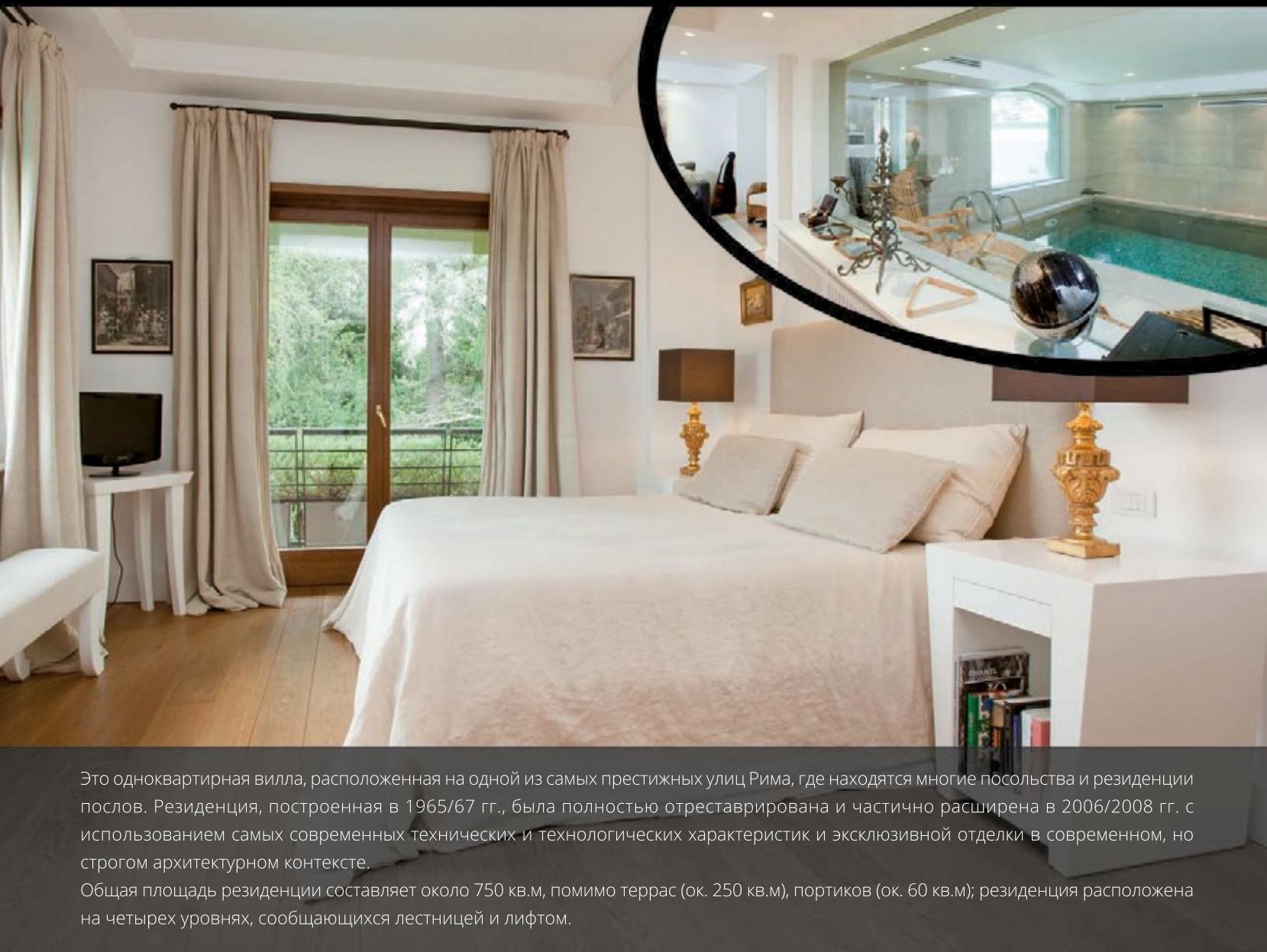




A single-family villa on one of the most prestigious roads of Rome, where many Ambassadors, the homes of Ambassadors can be found.

The residence was built in 1965-67 and was renovated and partly extended in 2006-2008 employing the latest technical features and technologies in addition to the luxurious finishes which serve to create a modern, yet simple architectural scene.

The overall surface area of the residence is approximately 750 m², in addition to a further 250 m² for the terrace and a further 60 m² approximately for the portico spread across four floors connected by stairs and lift.

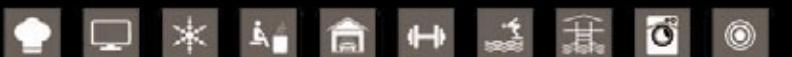


Это одноквартирная вилла, расположенная на одной из самых престижных улиц Рима, где находятся многие посольства и резиденции послов. Резиденция, построенная в 1965/67 гг., была полностью отреставрирована и частично расширена в 2006/2008 гг. с использованием самых современных технических и технологических характеристик и эксклюзивной отделки в современном, но строгом архитектурном контексте.

Общая площадь резиденции составляет около 750 кв.м, помимо террас (ок. 250 кв.м), портиков (ок. 60 кв.м); резиденция расположена на четырех уровнях, сообщающихся лестницей и лифтом.

MAIN FEATURES

BEDROOMS: 7 - BATHROOMS: 7 - FLOORS: 4 - GARAGE: 15 - AREA: 1800 mq



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE





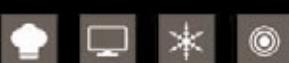


APPARTEMENTS
PALAIS DE LA ROSE
MENTON



The De Angelis Costruzioni Group built "Le Palais de la Rose", an elegant residential building, completely restructured from a former hotel, which includes twelve apartments, boasting high living standards and excellent quality finishes. The Palais de la Rose is located a stone's throw from the sea at 3 rue Saint Michel the main walkway of Mentone. The architectural refurbishment of Palais de la Rose was developed by expertly fusing the historical accuracy of the building and the best contemporary features. Bright apartments, designed so that all settings offer the best with luxurious finishes, soundproofing, white painted wood doors, air-conditioning systems, lift. Specific attention to details makes each residence a comfortable place which is a pleasure to experience.

MAIN FEATURES



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE



"Le Palais de la Rose" реализован группой "De Angelis Costruzioni" в элегантном жилом доме, полностью перестроенном из старого отеля, и состоят из двенадцати квартир, отличающихся высоким жилищным уровнем и превосходным качеством отделки.

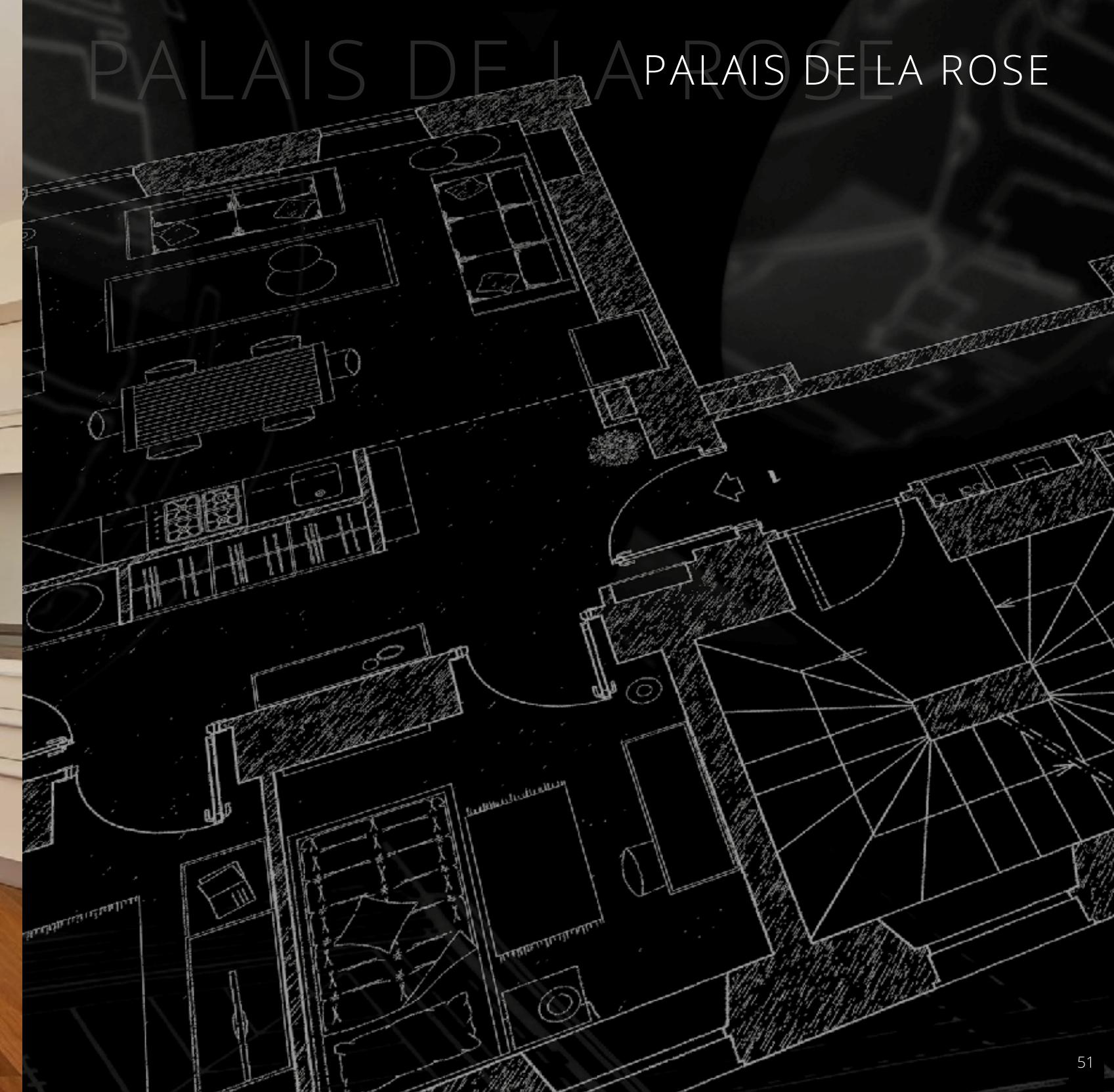
"Le Palais de la Rose" расположен в двух шагах от моря по Rue Saint Michel, 3, главной пешеходной улице Ментоны.

Архитектурная рекуперация Дворца Роз "Palais de la Rose" осуществлялась под знаком связи историчности здания и лучших элементов современности.

Солнечные квартиры, где вы сможете в полной мере насладиться каждой отдельной комнатой, которые отличаются роскошной отделкой, имеют термоакустические переплеты, белые лакированные двери, кондиционеры и лифт.

Особое внимание к деталям делает каждую квартиру уютной и комфортной для проживания.

PALAIS DE LA ROSE





APPARTEMENTS
PALAIS D'OXFORD
CANNES

PALAIS D'OXFORD

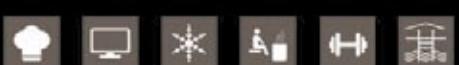
PALAIS D'OXFORD



The "Palais d'Oxford" is a comfortable, perfect dwelling.

At the heart of a peaceful, quiet area of Cannes not far from the "Croisette" on a 7,000 m² site rich with hundred-year old trees and Mediterranean spirit, we have built the Palais d'Oxford from an ancient esteemed hotel built at the end of the 19th Century. In perfect harmony with the surrounding environment, the building has been completely renovated boasting high quality finishes and specific modern elements. The apartments are designed with luxurious finishes, esteemed marble and parquet in keeping with the spirit of the period, solid oak doors and windows, jacuzzi tubs and cold/hot air conditioning systems. The "Palais d'Oxford" is equipped with large, covered, heated swimming pool, gym and sauna, garage and car parking area with lift to floors above, door service with security system.

MAIN FEATURES



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE

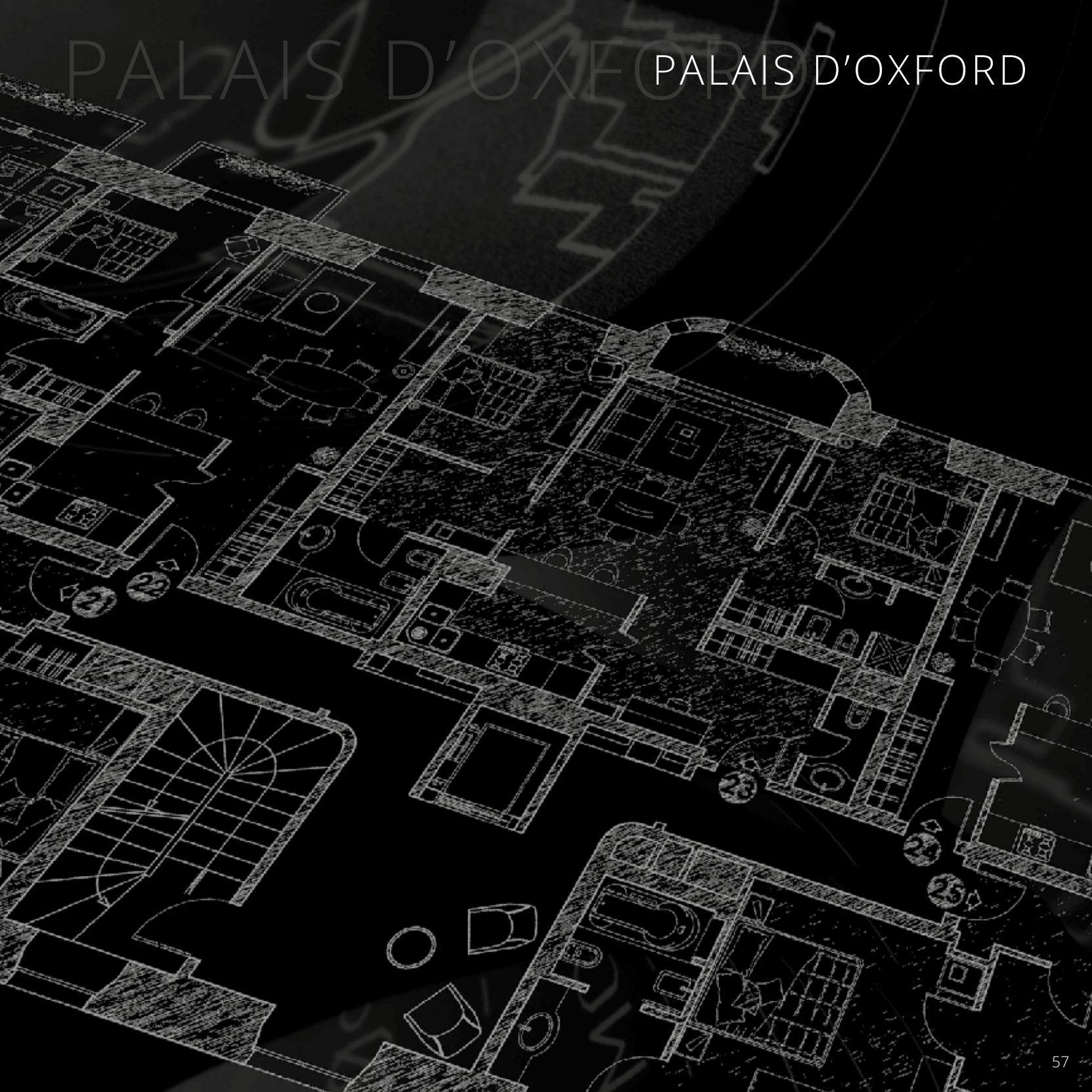


Palais d'Oxford, реализованный в старинном престижном отеле конца XIX в., расположен в центре тихого, ненужного квартала Канн недалеко от "Croisette" в парке площадью 7.000 кв.м, засаженном вековыми деревьями и средиземноморскими растениями. Здание полностью гармонирует с окружающей средой и было полностью отреставрировано с высоким качеством отделки и отдельных современных элементов.

Квартиры отделаны эксклюзивной фурнитурой, ценными сортами мрамора и паркетом в духе времени; наружные двери из массива дуба, джакузи и кондиционеры.

"Palais d'Oxford" имеет большой крытый бассейн с подогревом, сауну и тренажерный зал, гараж и парковочные места, сообщаемые посредством лифта с верхними этажами, услуги консьержа и систему безопасности.

PALAIS D'OXFORD





APPARTEMENTS
LES TERRASSES SUR CAP MARTIN
ROQUEBRUNE - CAP MARTIN

**MAIN FEATURES****CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE****B**

Группа "De Angelis Costruzioni" реализовала небольшой эксклюзивный отель в центре французской Ривьера, с исключительным видом на море, на Кап-Мартен и Княжество Монако.

"Les Terrasses Sur Cap Martin" предлагает быстрый доступ к пляжам Кап-Мартен и Монте-Карло через "Бас Корниш". В доминирующем положении размещен бассейн - угол интимности и свободы с незабываемым видом на море, куда можно добраться на собственном фуникулере.

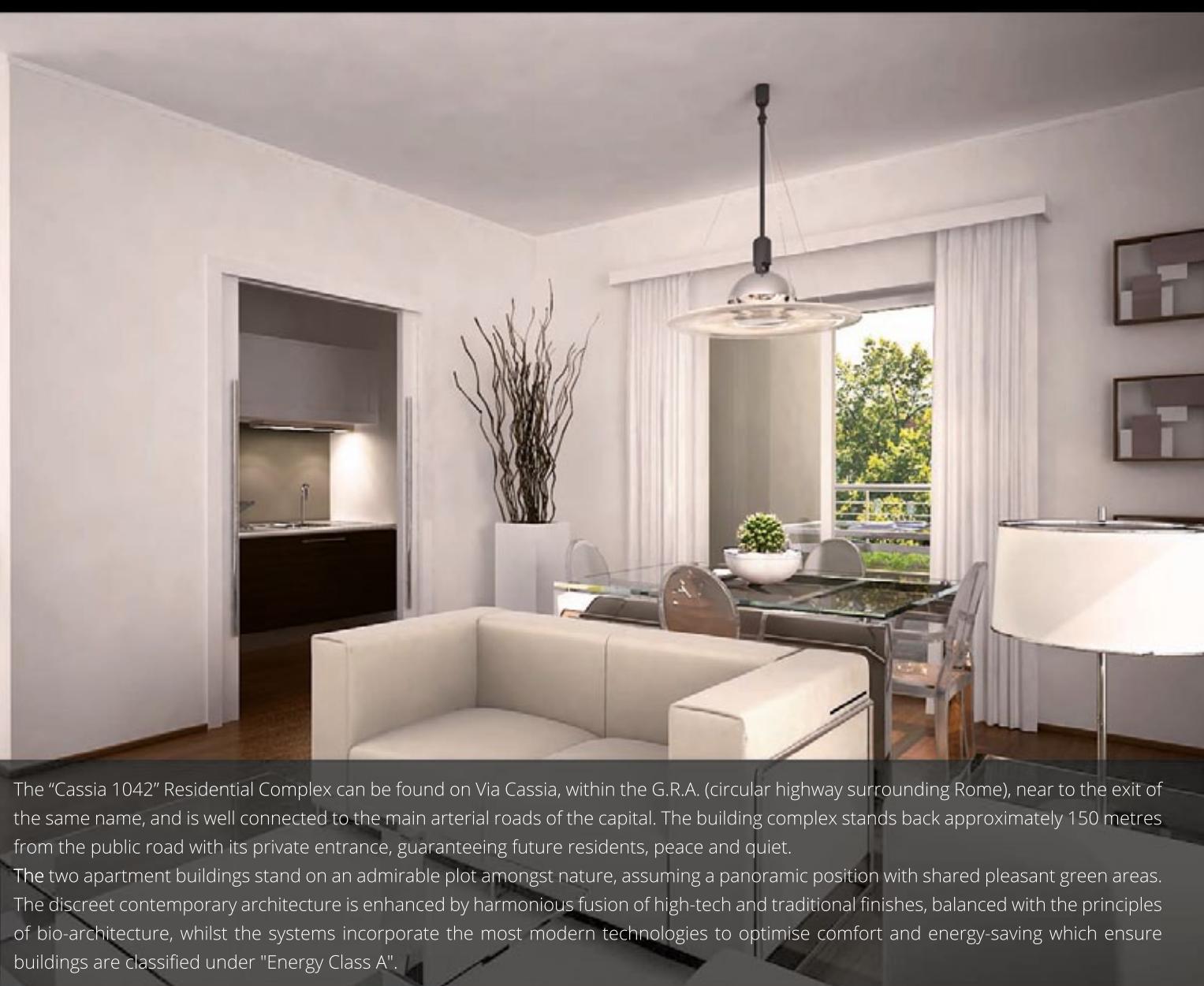
Отличающаяся пристальным вниманием к деталям "Les Terrasses Sur Cap Martin" предлагает высококлассное оснащение: ценные сорта мрамора, наружные термо-акустические переплеты SCHUCO из алюминия, двери и шкафы из массива дуба, джакузи и систему кондиционирования воздуха во всех квартирах, превращая их в превосходную инвестиционную собственность и идеальную атмосферу благополучия.



LES TERRASSES SUR CAP MARTIN



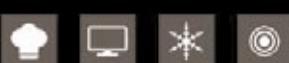
APPARTEMENTS
CASSIA 1042
ROME



The "Cassia 1042" Residential Complex can be found on Via Cassia, within the G.R.A. (circular highway surrounding Rome), near to the exit of the same name, and is well connected to the main arterial roads of the capital. The building complex stands back approximately 150 metres from the public road with its private entrance, guaranteeing future residents, peace and quiet.

The two apartment buildings stand on an admirable plot amongst nature, assuming a panoramic position with shared pleasant green areas. The discreet contemporary architecture is enhanced by harmonious fusion of high-tech and traditional finishes, balanced with the principles of bio-architecture, whilst the systems incorporate the most modern technologies to optimise comfort and energy-saving which ensure buildings are classified under "Energy Class A".

MAIN FEATURES



CERTIFICATE OF ENERGY PERFORMANCE

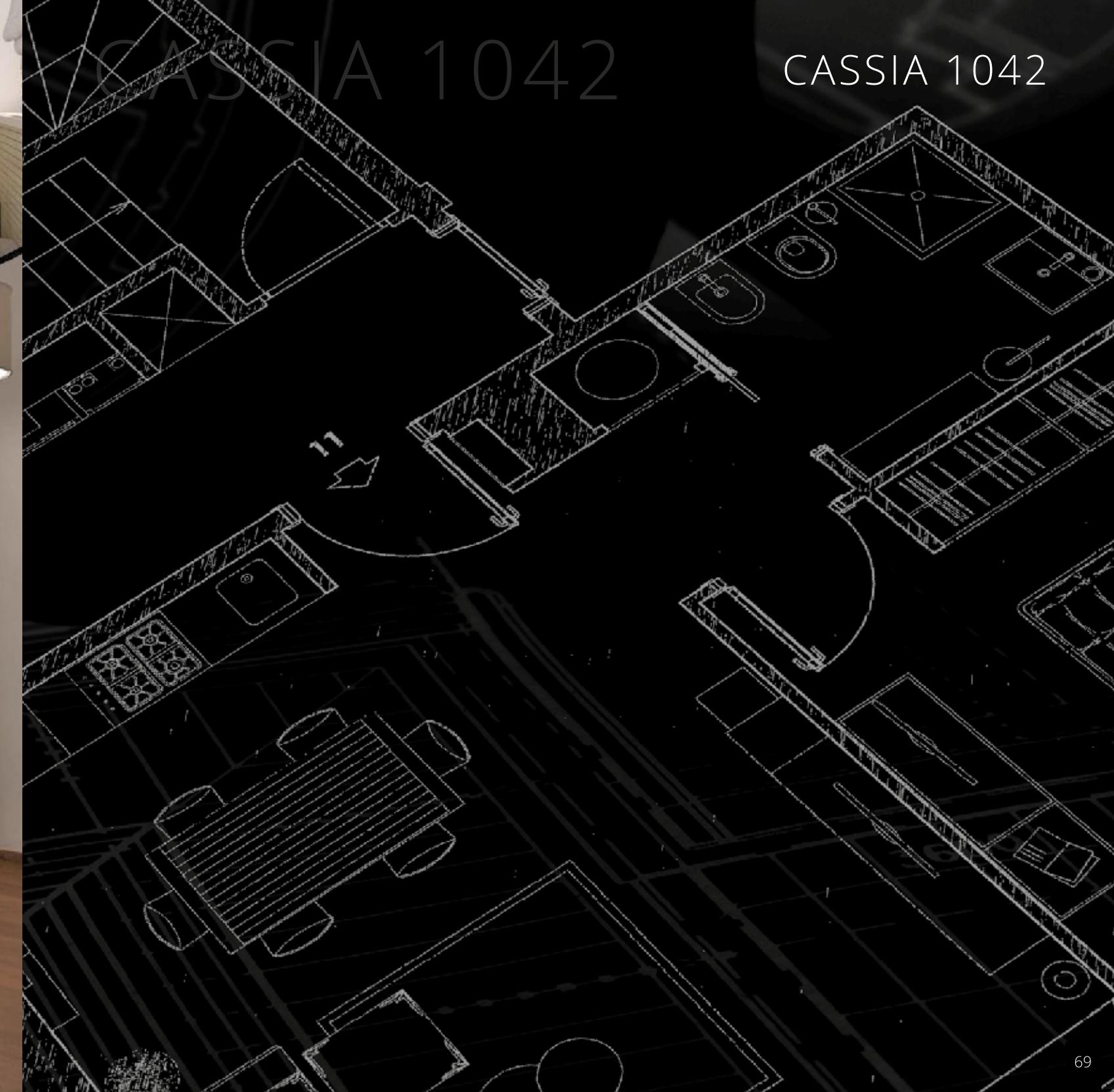


Жилой комплекс "Cassia 1042" находится на Виа Кассия внутри G.R.A. (Большая окружная дорога) недалеко от одноименного выезда и поэтому удобно сообщающейся с основными магистралями столицы. Строительный комплекс, к которому можно проехать по частной аллее, расположен в 150 метрах от общественной дороги и гарантирует спокойствие будущих жителей. Оба здания интегрированы в престижный натуралистический контекст в панорамном месте в окружении приятных зеленых зон комплекса. Строгая современная архитектура подчеркивается сбалансированным сочетанием технологически современных отделочных материалов с традиционными в соответствии с принципами экологического дизайна, в то время как системы инженерно-технического обеспечения разработаны с использованием новейших технологий для оптимизации комфорта и экономии энергии, что позволяет присвоить зданиям классификацию "Класс энергопотребления А".



CASSIA 1042

CASSIA 1042



"We offer unique properties to unique customers"

"Мы предлагаем уникальную недвижимость уникальным клиентам"

MAIN FEATURES
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



SWIMMING POOL
БАССЕЙН



INDOOR POOL
КРЫТЫЙ БАССЕЙН



EQUIPPED KITCHEN
ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ



AIR CONDITIONING
КОНДИЦИОНЕР



GARAGE
ГАРАЖ



LAUNDRY ROOM
ПРАЧЕЧНАЯ



TV / SAT
TV / SAT



ALARM
СИГНАЛИЗАЦИЯ



HAMMAM
ХАММАМ



TENNIS
ТЕННИС



GYM
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

gruppo de angelis COSTRUZIONI

Rome

Via dei Monti Parioli, 12 - 00197

Phone +39 06 32 03 421

Monaco

3. Av. de Grande Bretagne - MC 98000

Phone +377 93 30 87 44

info@gruppodeangeliscostruzioni.com

www.gruppodeangeliscostruzioni.com

gruppo de angelis COSTRUZIONI

