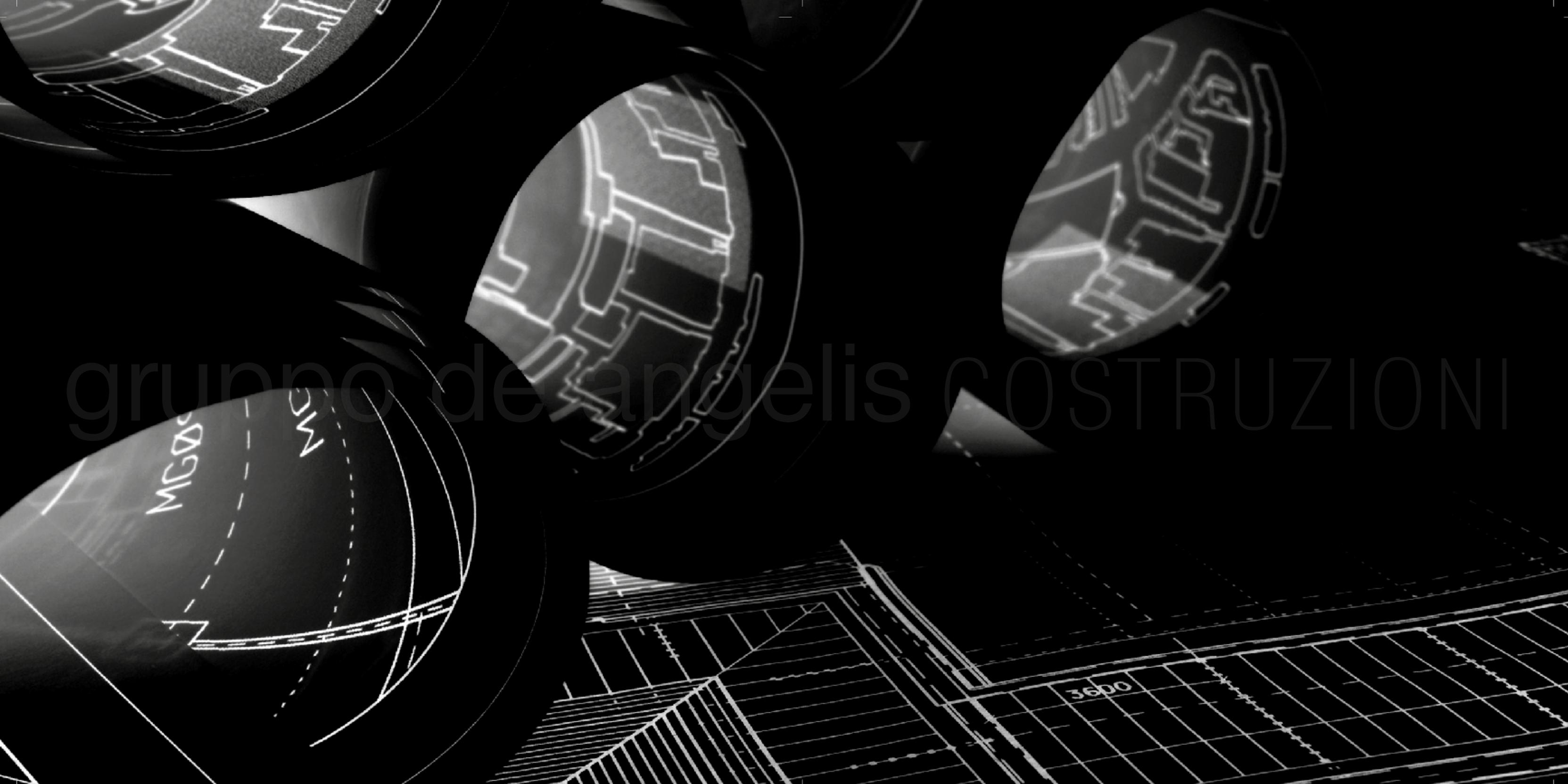




---

gruppo de angelis COSTRUZIONI

gruppo de angelis COSTRUZIONI



## Sommaire

gruppo de angelis COSTRUZIONI

VILLA SCHIFFANOIA 713 BOULEVARD NAPOLÉON III 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER	6
VILLA ESTRELA DO MAR 33 CHEMIN DES SERRES 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER	14
VILLA SEA DREAM 33 AVENUE SETTIMELLI LAZARE 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER	22
VILLA LA GIOCONDA VIA BRIGANTINO 07021 - PORTO CERVO	30
VILLA CAMILLUCCIA VIA DELLA CAMILLUCCIA, 715 - ROME	38
PALAIS DE LA ROSE 3 BIS RUE SAINT MICHEL 06500 - MENTON	46
PALAIS D'OXFORD 6/8 BOULEVARD D'OXFORD 06400 - CANNES	52
LES TERRASSES SUR CAP MARTIN 123/125 AVENUE DE VERDUN 06190 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN	58
CASSIA 1042 VIA CASSIA, 1042 - ROME	64

"Il Gruppo De Angelis Costruzioni ha iniziato la sua attività nei primi anni del '900, raggiungendo importanti livelli tecnologici nelle realizzazioni di edilizia residenziale, centri direzionali e cliniche."

Il Gruppo ha realizzato le sue opere nelle aree più prestigiose di Roma, Costa Azzurra e Costa Smeralda, in particolare residenze di gran lusso e ville prestigiose.

L'estrema cura nei dettagli e nella progettazione conferisce alle sue opere uno stile inconfondibile, inoltre, originalità e gusto pervadono gli interni e gli esterni delle costruzioni per dare libero sfogo a quell'architettura dinamica e in continua evoluzione che conferisce unicità alle sue opere.

«Le Gruppo De Angelis Costruzioni a démarré son activité au début du XXème siècle obtenant des niveaux technologiques importants dans les réalisations de constructions résidentielles, de centres administratifs et de cliniques.»

Le Gruppo a réalisé ses ouvrages dans les zones les plus prestigieuses de Rome, de la Côte d'Azur et de la Costa Smeralda, en particulier des résidences de grand luxe et des villas prestigieuses.

Le soin apporté aux détails et à la conception confère à ses ouvrages un style incomparable; de plus, l'originalité et le goût se répandent dans les intérieurs et les extérieurs des constructions pour donner libre cours à cette architecture dynamique et en constante évolution qui confère un caractère unique à ses ouvrages.

## Qualità

Per il Gruppo De Angelis, la qualità non è un semplice modo di dire ma una vera e propria missione. Il nostro team di professionisti rappresenta un consolidato strumento per chiunque voglia affrontare o pianificare il processo di produzione edilizia. L'intera gamma di servizi offerti nella gestione e realizzazione di ogni step del processo produttivo, completano l'opera dal concept al collaudo. L'attenzione alla qualità e la ricerca del dettaglio è garanzia di successo per ogni nostro progetto. Tutti i nostri prodotti sono garantiti da una polizza assicurativa decennale sottoscritta con primarie compagnie assicuratrici.

## Architettura

Il Gruppo De Angelis Costruzioni è in costante ricerca di qualità ed eccellenza. Un viaggio che si compie attraverso la crescita professionale di persone che progettano sogni. E li realizzano. Le competenze dell'équipe di lavoro vanno dall'architettura alle nuove tecnologie, dall'illuminotecnica ed impiantistica, dalla progettazione al repower tecnico, dallo sviluppo domotico all'integrazione di sistemi. La Divisione di Progettazione e la Divisione Tecnologie lavorano con know-how e professionalità per creare opere uniche che assicurino un elevato standard qualitativo.

## Qualité

Pour le Gruppo De Angelis, la qualité n'est pas juste une façon de parler, mais représente une vraie mission. Notre équipe de professionnels représente un instrument consolidé pour tous ceux qui souhaitent affronter ou planifier le processus de construction. Toute la gamme des services offerts dans la gestion et la réalisation de chaque étape du processus de production englobent l'œuvre du concept à l'essai. L'attention à la qualité et à la recherche du détail est la garantie du succès pour chacun de nos projets. Tous nos produits sont garantis par une police d'assurance sur 10 ans souscrite avec des compagnies d'assurance importantes.

## Architecture

Le Gruppo De Angelis Costruzioni est en constante recherche de la qualité et de l'excellence. Un voyage qui s'accomplit par une croissance professionnelle de personnes qui projettent des rêves. Et les réalisent. Les compétences de l'équipe de travail vont de l'architecture aux nouvelles technologies, de l'éclairagisme et des installations, de la conception au renouvellement des installations techniques, du développement domotique à l'intégration de systèmes. La Divisione de Conception et la Divisione Tecnologie travaillent avec un savoir-faire et un professionnalisme pour créer des œuvres uniques qui assurent un standard de qualité élevé.

## Personalizzazioni

l'Interior Design Studio del Gruppo De Angelis si fa interprete del glamour e del lusso sviluppando la distribuzione degli spazi interni, i progetti di arredo e le personalizzazioni su esclusiva richiesta del cliente.

L'Interior Design Studio realizza creazioni uniche e crea interni ad hoc grazie ad un valido team di professionisti affiancando il cliente nella scelta e nella definizione delle finiture e degli arredi.

Così come il termine design, anche l'espressione arredamento d'interni viene spesso fraintesa o utilizzata in modo improprio, di fatto lo studio delle disposizioni degli arredi e della funzionalità degli spazi risponde alla necessità di creare intorno a sè un ambiente confortevole e gradevole, che sappia anche esprimere in modo originale il gusto e la personalità del padrone di casa.

## Servizi

Con il Gruppo De Angelis Costruzioni potrete beneficiare di un rapporto di qualità basato sulla soddisfazione delle vostre esigenze e volto a realizzare un investimento sicuro.

Offriamo un'assistenza personalizzata in vari campi: fiscale, tecnico legale, architettonica degli spazi interni e dell'Interior Design.

- ASSISTENZA LEGALE
- ASSISTENZA FISCALE
- ASSISTENZA PERSONALIZZATA FINANZIARIA
- ARCHITETTURA E INTERIOR DESIGN

## Personnalisations

l'Interior Design Studio du Groupe De Angelis se fait l'interprète du glamour et du luxe en améliorant la distribution des espaces internes, les projets d'ameublement et les personnalisations sur demande exclusive du client.

L'Interior Design Studio réaliser des créations uniques et crée des intérieurs sur mesure grâce à une merveilleuse équipe de professionnels qui seconde le client dans le choix et dans la définition des finitions et des ameublements.

Tout comme le terme design, l'expression ameublement d'intérieur est elle aussi souvent incomprise ou utilisée de manière erronée; en effet, l'étude des dispositions des ameublements et de la fonctionnalité des espaces répond aux nécessités de créer autour de soi un environnement confortable et agréable, qui sache également exprimer de manière originale le goût et la personnalité du propriétaire de la maison.

## Services

Avec le Groupe De Angelis Costruzioni, vous pourrez bénéficier d'un rapport de qualité basé sur la satisfaction de vos exigences et voué à réaliser un investissement sécurisé.

Nous offrons une assistance personnalisée dans différents domaines : fiscalité, technico-juridique, architectonique des espaces internes et du design d'intérieur.

- ASSISTANCE JURIDIQUE
- ASSISTANCE FISCALE
- ASSISTANCE FINANCIÈRE PERSONNALISÉE
- ARCHITECTURE ET DESIGN D'INTÉRIEUR



# VILLA SCHIFFANOIA

## VILLEFRANCHE SUR MER



# VILLA SCHIFFANOIA



## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

CHAMBRES: 15 - SALLES DE BAIN: 20 - ÉTAGES: 4 - GARAGE: 10 - SURFACE: 11500 mq



## CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE



Già nel XIX secolo Villa Schiffanoia era la residenza di prestigio di nobili famiglie che nell'affaccio verso la baia di Villefranche ritrovavano il bel vivere in un clima dolce e mite durante tutto l'arco dell'anno. I grandi spazi delle zone verdi attorno alla residenza e la ricchezza delle essenze mediterranee garantiscono una assoluta privacy ed una permanenza all'insegna del benessere. Le stanze tutte dotate di sale da bagno e di cabine armadio sono arredate in modo classico e lussuoso con marmi intagliati di diverso tipo, parquet in massello di rovere con intarsi bicolore, robinetterie classiche dorate e mobili e tele originali dell'800. Gli affacci di tutte le suites sono sontuose viste sul mare di Villefranche e su Cap Ferrat. La villa, oltre alla piscina esterna con angolo pool house, è dotata di piscina interna anch'essa riscaldata, hammam, grande sala fitness, biliardo, diverse sale tv, biblioteca e cucina professionale.



Déjà au XIXème siècle, la Villa Schiffanoia était la résidence prestigieuse de nobles familles qui grâce à la vue dominant la baie de Villefranche retrouvaient un bien-vivre dans un climat doux tout au long de l'année. Les grands espaces verts autour de la résidence et la richesse des essences méditerranées garantissent une confidentialité absolue et une permanence sous le signe du bien-être. Les chambres, toutes équipées de salles de bain et d'armoire, sont meublée en style classique et luxueux avec des marbres coupés de différentes manières, parquet en bois massif de chêne avec marqueterie bicolore, robinetterie classique dorée et meubles et toiles remontant au XIXème siècle. Les vues sur la mer de Villefranche et sur le Cap Ferrat de toutes les suites sont somptueuses. La villa, en plus de la piscine extérieure avec un coin kiosque de piscine, est équipée d'une piscine intérieure également chauffée, d'un hammam, d'une grande salle de sport, d'un billard, de plusieurs salles de télévision, d'une bibliothèque et d'une cuisine professionnelle.





# VILLA ESTRELA DO MAR

## VILLEFRANCHE SUR MER

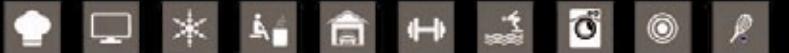
# VILLA ESTRELA DO MAR





## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

CHAMBRES: 10 - SALLES DE BAIN: 11 - ÉTAGES: 3 - GARAGE: 7 - SURFACE: 7500 mq



## CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE

A



# VILLA ESTRELA DO MAR





# VILLA SEA DREAM

## VILLEFRANCHE SUR MER

# VILLA SEA DREAM



# VILLA SEA DREAM

# VILLA SEA DREAM



La Villa è costruita con materiali di gran pregio e si affaccia sulla baia di Villefranche e sul Cap Ferrat con esposizione sud, si compone di 8 camere da letto di cui 2 grandi suite, tutte con ampie sale da bagno, docce e vasche idromassaggio, ampie terrazze panoramiche, grandi rappresentanze, piscina, pool house e barbecue sulla terrazza di copertura.

Un ascensore collega i vari piani, la piscina, l'ingresso e il garage.

Tutta l'impiantistica è completamente gestibile con impianto domotica anche a distanza.



## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

CHAMBRES: 8 - SALLES DE BAIN: 9 - ÉTAGES: 4 - GARAGE: 10 - SURFACE: 1000 mq



## CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE

A



La villa, construite avec des matériaux de très grande qualité et domine la baie de Villefranche et le Cap Ferrat avec une exposition plein sud, est composée de 8 chambres à coucher dont 2 grandes suites, toutes équipées de grandes salles de bain, douches et jacuzzi, de grandes terrasses panoramiques, de grandes représentations, d'une piscine, d'un kiosque de piscine et d'un barbecue sur la terrasse de couverture. Un ascenseur relie les différents étages, la piscine, l'entrée et le garage. Toute l'installation est entièrement gérable depuis une installation domotique, même à distance.



VILLA SEA DREAM



# VILLA LA GIOCONDA

PORTE CERVO

# VILLA LA GIOCONDA





Villa La Gioconda è costruita sulla collina che domina Porto Cervo, a soli 200 metri dalla celebre "Piazzetta", dall'architettura sofisticata e contemporanea, fa della sua location esclusiva il suo punto di forza. Da questo spazio unico si può godere di una grande piscina panoramica e di una splendida vista sul mare e sul Golfo del Pevero.

La Villa costruita con materiali di gran pregio, e cura del dettaglio, che uniti alle migliori tecnologie creano ambienti funzionali e di grande conforto. Le molteplici ed ampie vetrate fanno sì che gli spazi interni dialoghino con il giardino ed il paesaggio creando prospettive uniche sul mare della Costa Smeralda.

Villa La Gioconda, construite sur la colline qui domine Porto Cervo, à seulement 200 mètres de la célèbre «Piazzetta» à l'architecture sophistiquée et contemporaine, fait de son emplacement exclusif son point fort. Depuis cet espace unique, on peut jouir d'une grande piscine panoramique et d'une vue magnifique sur la mer et sur le Golf del Pevero. La Villa construite avec des matériaux de très grande qualité, et un grand soin du détail, qui unis aux meilleurs technologies créent des environnements fonctionnels et d'un grand confort. Les nombreuses et vastes baies vitrées permettent aux espaces intérieurs de dialoguer avec le jardin et le paysage en créant des perspectives uniques sur la mer de la Côte d'Émeraude.

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

CHAMBRES: 9 - SALLES DE BAIN: 9 - ÉTAGES: 2 - GARAGE: 4 - SURFACE: 2500 mq



#### CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE



# VILLA LA GIOCONDA





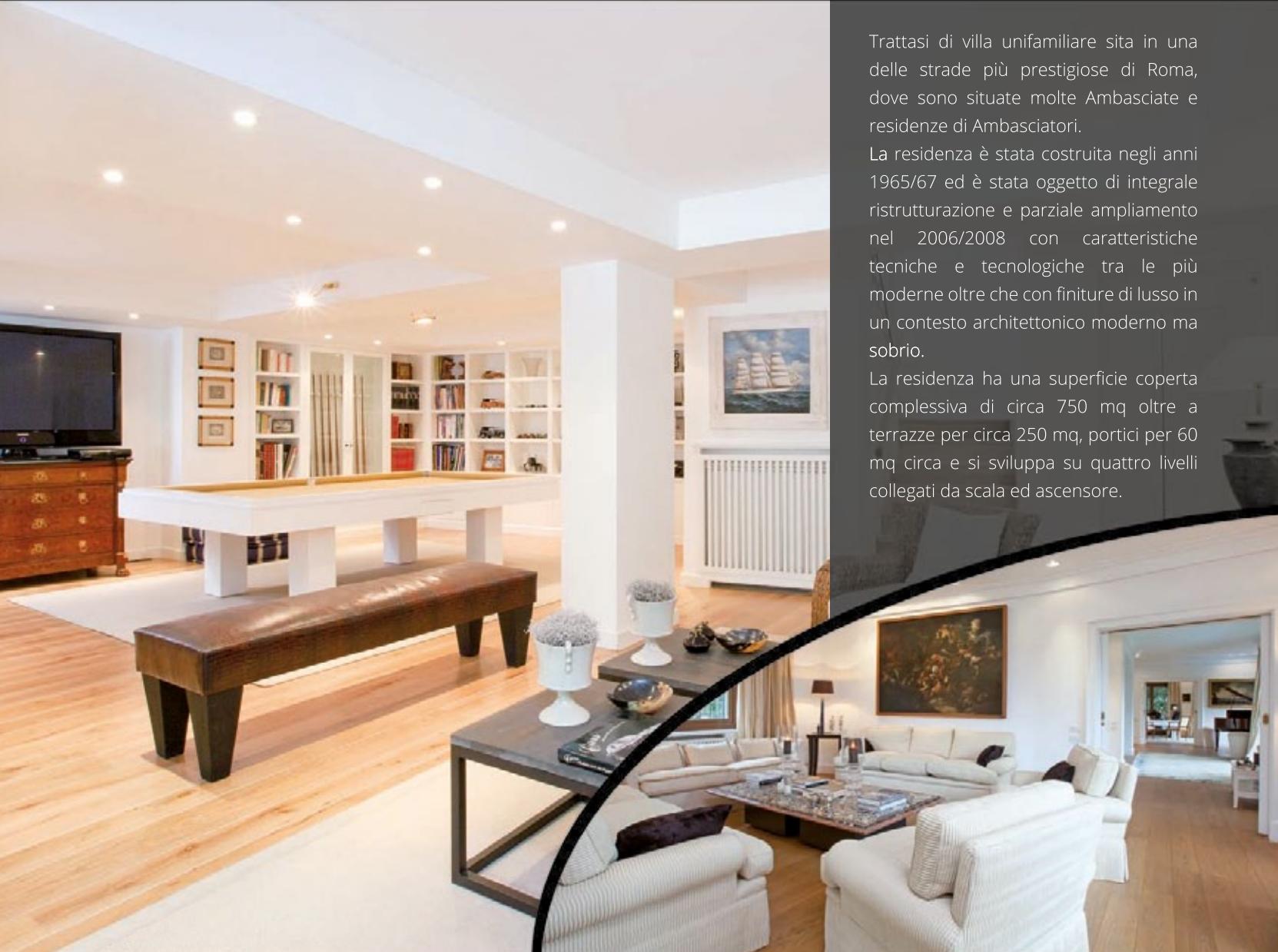
# VILLA CAMILLUCCIA

ROME

# VILLA CAMILLUCCIA



# VILLA CAMILLUCCIA

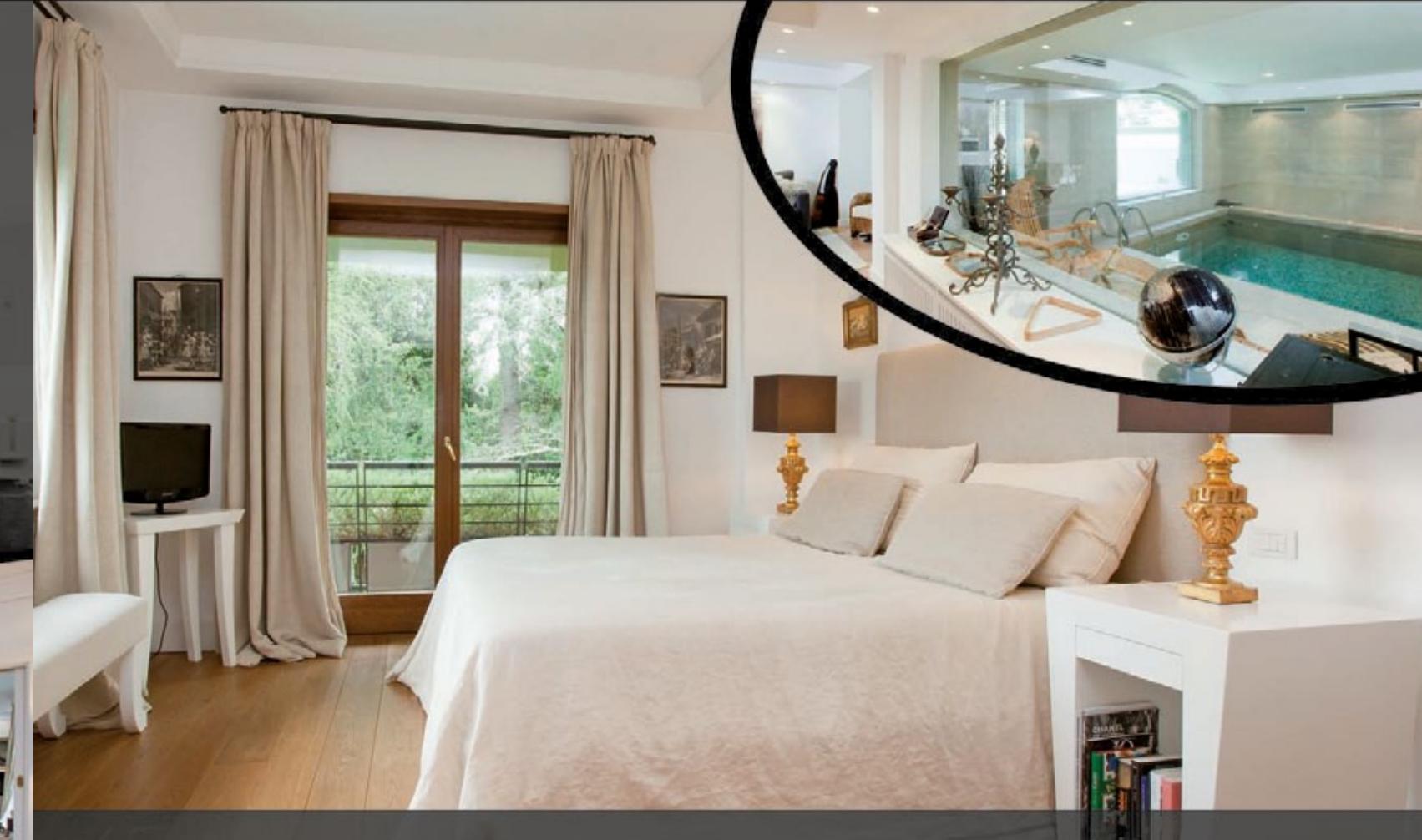


Trattasi di villa unifamiliare sita in una delle strade più prestigiose di Roma, dove sono situate molte Ambasciate e residenze di Ambasciatori.

La residenza è stata costruita negli anni 1965/67 ed è stata oggetto di integrale ristrutturazione e parziale ampliamento nel 2006/2008 con caratteristiche tecniche e tecnologiche tra le più moderne oltre che con finiture di lusso in un contesto architettonico moderno ma sobrio.

La residenza ha una superficie coperta complessiva di circa 750 mq oltre a terrazze per circa 250 mq, portici per 60 mq circa e si sviluppa su quattro livelli collegati da scala ed ascensore.

# VILLA CAMILLUCCIA

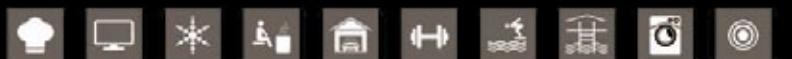


Il s'agit d'une villa individuelle située dans une des rues les plus prestigieuses de Rome, où l'on trouve également de nombreuses Ambassades et résidence d'ambassadeurs.

La résidence a été construite entre les années 1965 et 1967 et a été l'objet d'une restructuration intégrale et d'un agrandissement partiel entre 2006 et 2008 avec des caractéristiques techniques et technologiques des plus modernes en plus des finitions de luxe dans un contexte architectonique moderne mais sobre. La résidence a une superficie couverte totale d'environ 750 m<sup>2</sup>, avec en plus des terrasses pour environ 250 m<sup>2</sup>, des portiques d'environ 60 m<sup>2</sup> et s'étend sur quatre étages reliés entre eux par un escalier et un ascenseur.

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

CHAMBRES: 7 - SALLES DE BAIN: 7 - ÉTAGES: 4 - GARAGE: 15 - SURFACE: 1800 mq



## CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE

C

gruppo de angelis COSTRUZIONI



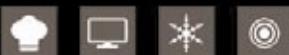


APPARTEMENTS  
PALAIS DE LA ROSE  
MENTON



Il Gruppo De Angelis Costruzioni ha realizzato "Le Palais de la Rose", un elegante edificio residenziale, completamente ristrutturato da un vecchio hotel, composto da dodici appartamenti, caratterizzati da elevati standard abitativi ed ottime qualità delle finiture. Le Palais de la Rose è situato a due passi dal mare al 3 di rue Saint Michel principale strada pedonale di Mentone. Il recupero architettonico del Palais de la Rose si è sviluppato all'insegna del connubio tra storicità dell'edificio e gli elementi migliori della contemporaneità. Appartamenti luminosi, progettati per godere al meglio ogni singolo ambiente con finiture di lusso, serramenti termo acustici, porte in legno laccato bianco, impianti di climatizzazione, ascensore. La particolare cura del dettaglio rende ciascuna abitazione un luogo confortevole e bello da vivere.

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



## CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE



Le Gruppo De Angelis Costruzioni a réalisé «Le Palais de la Rose», un élégant bâtiment résidentiel, entièrement restructuré d'un ancien hôtel, composé de douze appartements, caractérisés par des standards d'habitation élevés et des finitions très grande qualité.

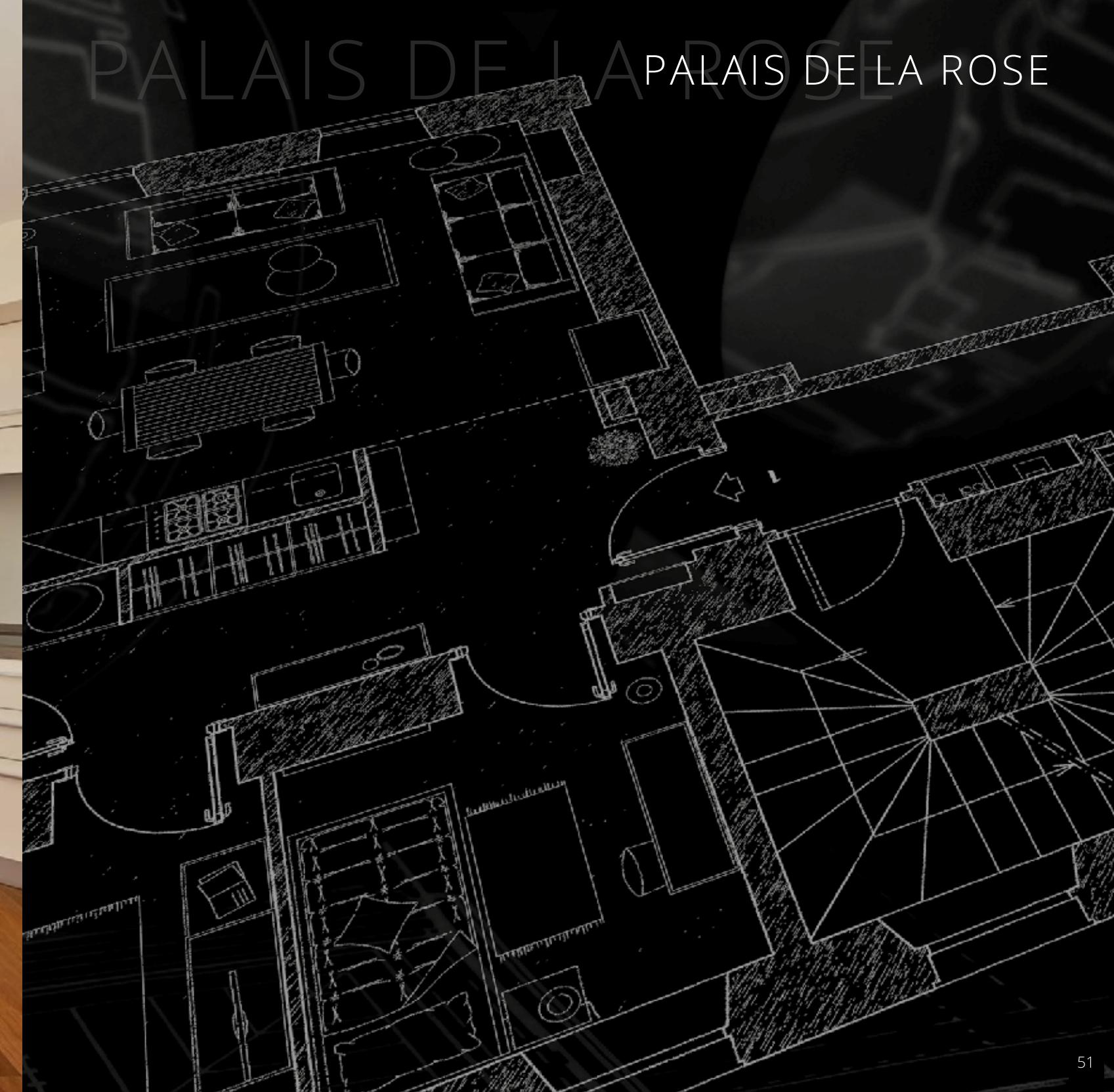
Le Palais de la Rose est situé à deux pas de la mer au 3, rue Saint Michel, rue principale piétonne de Menton.

La récupération architectonique du Palais de la Rose a été développée sous le signe du mariage entre histoire de l'édifice et les meilleurs éléments contemporains.

Des appartements luxueux, conçus pour profiter au mieux de chaque pièce avec des finitions de luxe, des fenêtres thermoacoustiques, des portes en bois laqué blanc, des installations de climatisation et un ascenseur.

Le soin particulier du détail rende chaque habitation un lieu confortable et beau à vivre.

# PALAIS DE LA ROSE





APPARTEMENTS  
PALAIS D'OXFORD  
CANNES



Le "Palais d'Oxford" un luogo confortevole e ideale da vivere

Nel cuore di un tranquillo e silenzioso quartiere di Cannes non lontano dalla "Croisette" in un parco di 7.000 mq ricco di alberi secolari e di essenze mediterranee, abbiamo realizzato le Palais d'Oxford da un antico hotel di prestigio costruito alla fine del XIX secolo. Perfettamente in armonia con l'ambiente circostante, l'immobile è stato interamente ristrutturato con finiture di alto pregio e particolari elementi di contemporaneità. Gli appartamenti sono progettati con finiture di lusso, marmi e parquet pregiati sullo spirito dell'epoca, serramenti esterni in massello di rovere, vasche jacuzzi e impianti di climatizzazione caldo\freddo. Le "Palais d'Oxford" è dotato di grande piscina coperta e riscaldata, zona fitness e sauna, garage e posti auto collegati con ascensore ai piani soprastanti, servizio di portierato con impianto di sicurezza. La particolare cura del dettaglio rende ciascuna abitazione un luogo confortevole e bello da vivere.

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



## CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE

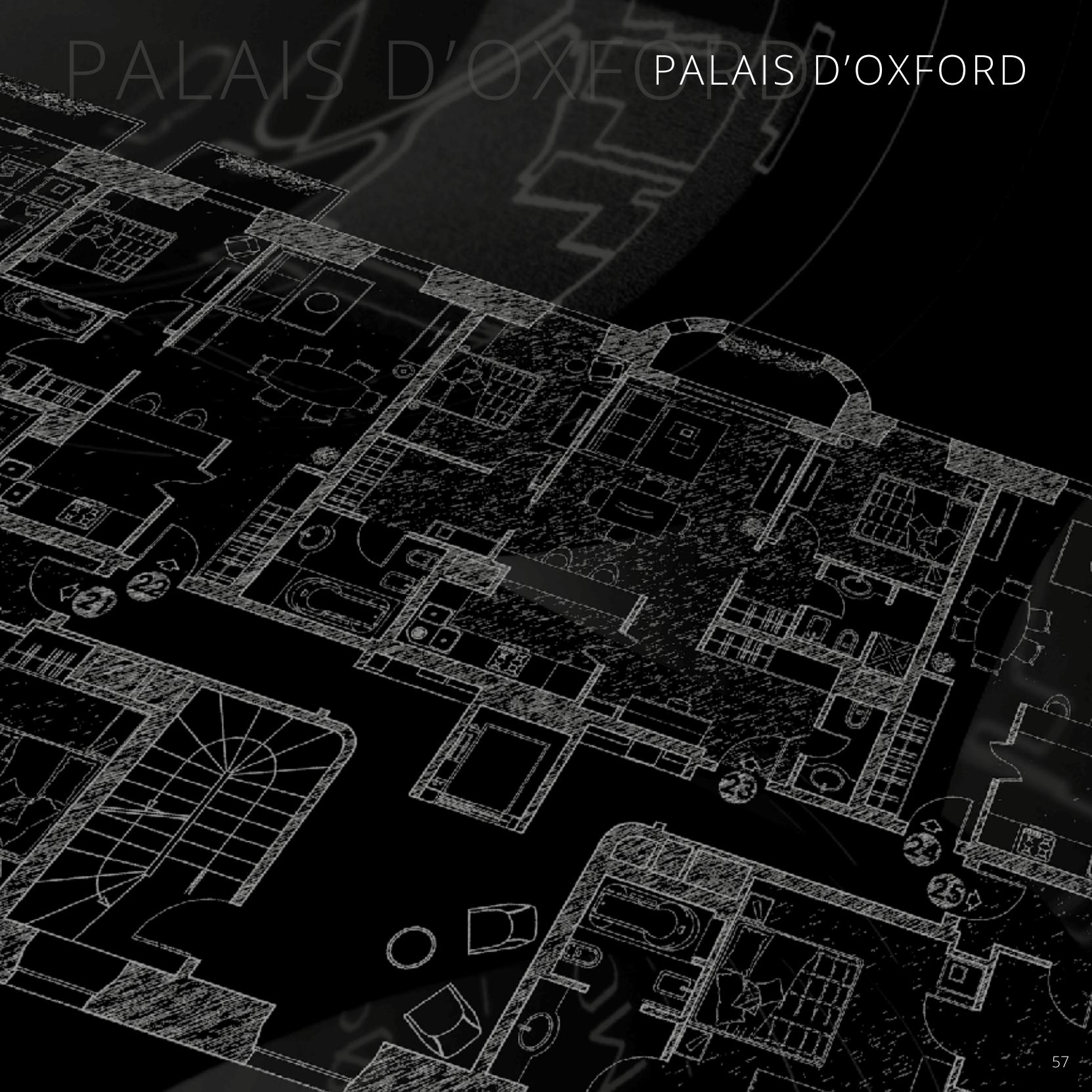


Le «Palais d'Oxford», un lieu de confort et idéal pour bien vivre.

Dans le cœur d'un quartier tranquille et silencieux de Cannes, non loin de la «Croisette», plongé dans un parc de 7.000 m<sup>2</sup> riche en arbres séculaires et d'essences méditerranéennes, nous avons réalisé le Palais d'Oxford dans un ancien hôtel de prestige, construit à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Parfaitement en harmonie avec son environnement, l'immeuble a été entièrement rénové avec des finitions de très grand luxe et des éléments contemporains particuliers. Les appartements ont été conçus avec des finitions luxueuses, des marbres et des parquets précieux dans l'esprit de l'époque, des portes et des fenêtres extérieures en bois massif de chêne, des jacuzzis et des installations de climatisation chaud/froid.

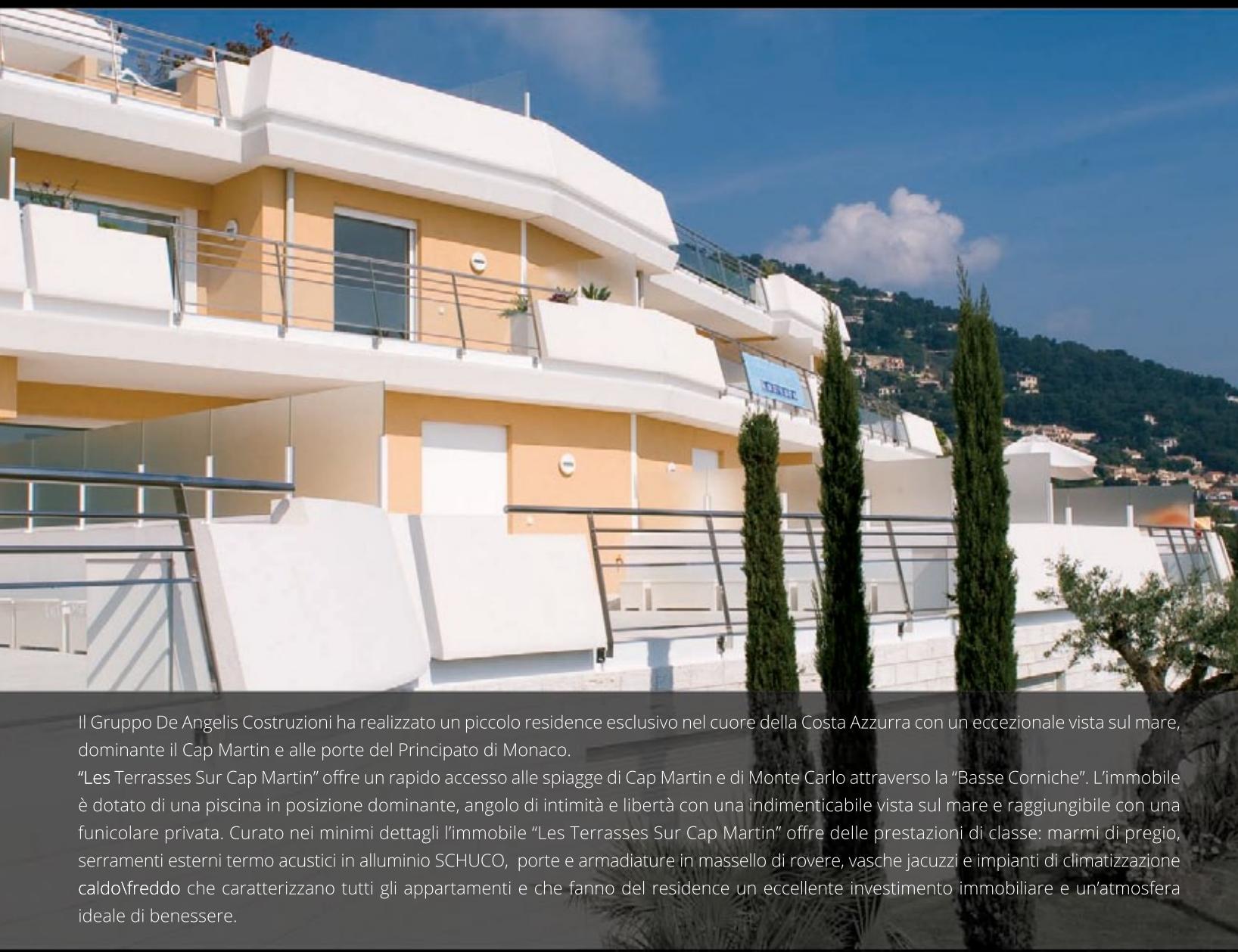
Le «Palais d'Oxford» est doté d'une grande piscine couverte et réchauffée, d'une salle de sport et d'un sauna, d'un garage et de place parking communiquant avec les étages supérieurs par un ascenseur, un service de conciergerie avec une installation de sécurité.

# PALAIS D'OXFORD

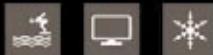




APPARTEMENTS  
LES TERRASSES SUR CAP MARTIN  
ROQUEBRUNE - CAP MARTIN



#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



#### CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE

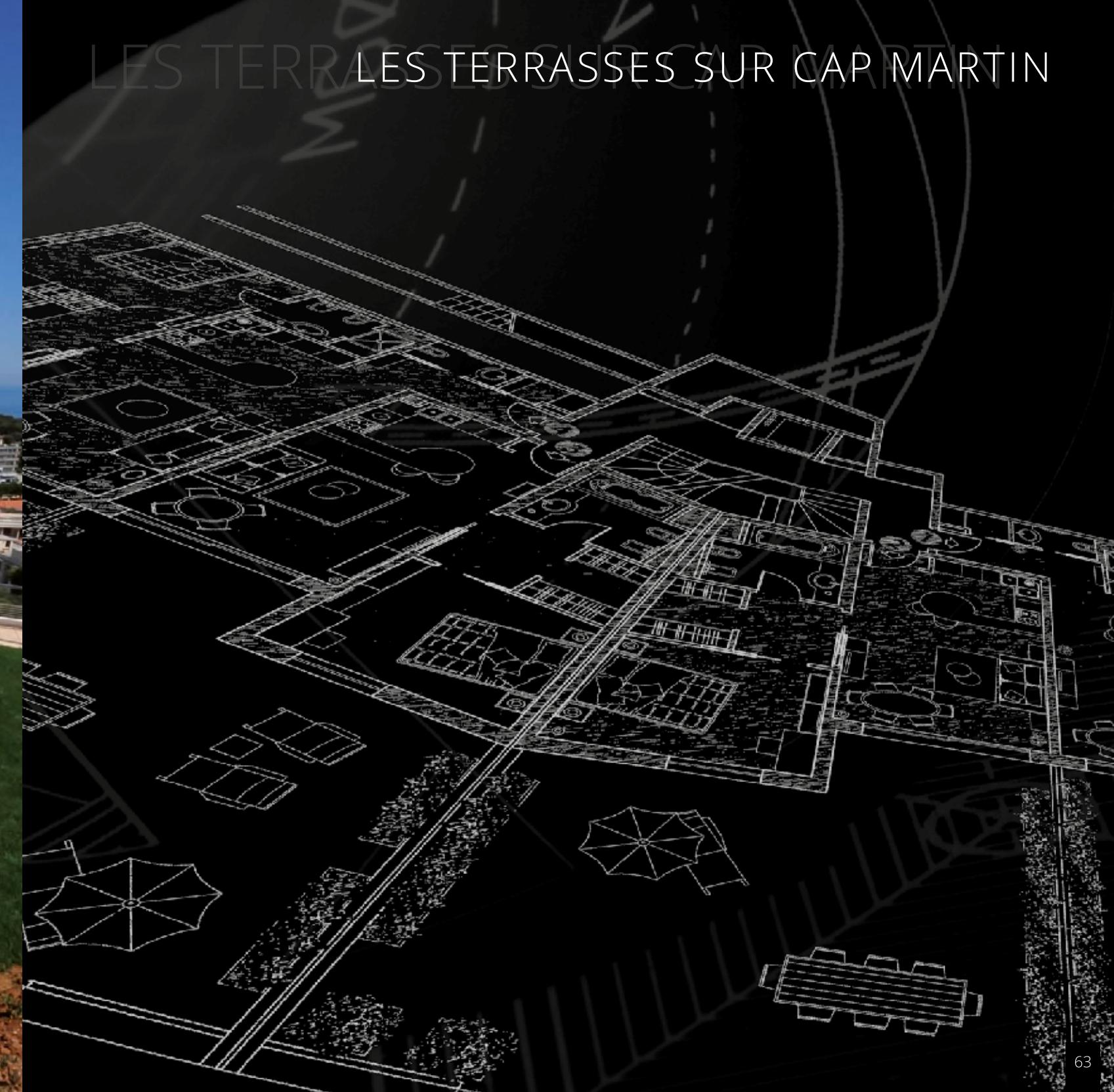


Le Gruppo De Angelis Costruzioni a réalisé une petite résidence exclusive au cœur de la Côte d'Azur avec une vue exceptionnelle sur la mer, dominant le Cap Martin et aux portes de la Principauté de Monaco.

«Les Terrasses Sur Cap Martin» offrent un accès rapide aux plages de Cap Matin et de Monte-Carlo via la «Basse Corniche». L'immeuble est doté d'une piscine en position dominante, angle d'intimité et de liberté avec une vue inoubliable sur la mer et que l'on rejoint grâce à un petit funiculaire privé.

Soigné dans les moindres détails, l'immeuble «Les Terrasses Sur Cap Martin» offre des prestations de grande classe: marbres précieux, fenêtres extérieures thermoacoustiques en aluminium de la marque SCHUCO, des portes et des armoires en bois de chêne massif, des jacuzzis et des installations de climatisation chaud/froid qui caractérisent tous les appartements et qui font de la résidence un investissement immobilier excellent et offrent une atmosphère idéale de bien-être.

# LES TERRASSES SUR CAP MARTIN





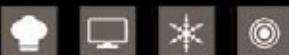
APPARTEMENTS  
CASSIA 1042  
ROME

# CASSIA 1042

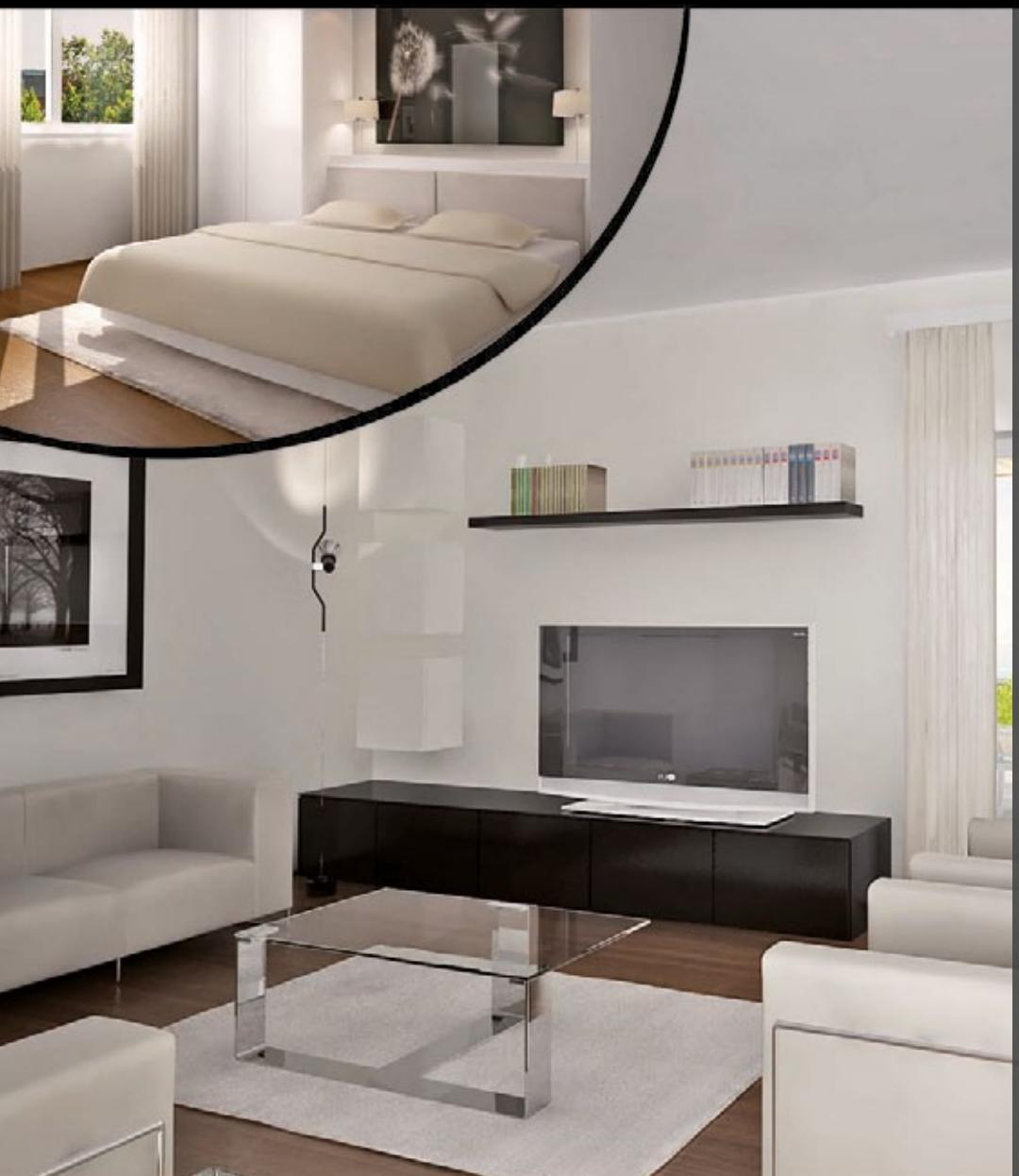


Il Complesso Residenziale "Cassia 1042" sorge lungo la Via Cassia, all'interno del G.R.A., in prossimità dell'omonima uscita e perciò, ben collegato alle principali arterie viarie della capitale. L'accesso tramite un viale privato, distanzia il complesso edilizio di circa 150 metri dalla strada pubblica e garantisce la quiete dei futuri residenti. Le due palazzine sono inserite in un contesto naturalistico di pregio, in posizione panoramica con gradevoli zone verdi condominiali. La sobria architettura contemporanea è valorizzata da equilibrati accostamenti di materiali di rifinitura tecnologicamente attuali con altri tradizionali, in armonia con i principi della bioarchitettura, mentre gli impianti sono concepiti secondo le più moderne tecnologie per ottimizzare il confort e il risparmio energetico che consentono la classificazione degli edifici in "Classe Energetica A".

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



# CASSIA 1042



# CASSIA 1042

# CASSIA 1042

Le complexe résidentiel «Cassia 1042» se dresse le long de la Via Cassia, à l'intérieur du Grand Contournement de Rome, à proximité de la sortie homonyme et donc, bien relié aux principales artères de la capitale.

L'accès par une rue privée sépare le complexe immobilier d'environ 150 m de la route publique et garantit la tranquillité des futurs résidents.

Les deux immeubles sont insérés dans un contexte naturaliste de luxe, sur une position panoramique et avec des zones vertes très agréables appartenant à la copropriété.

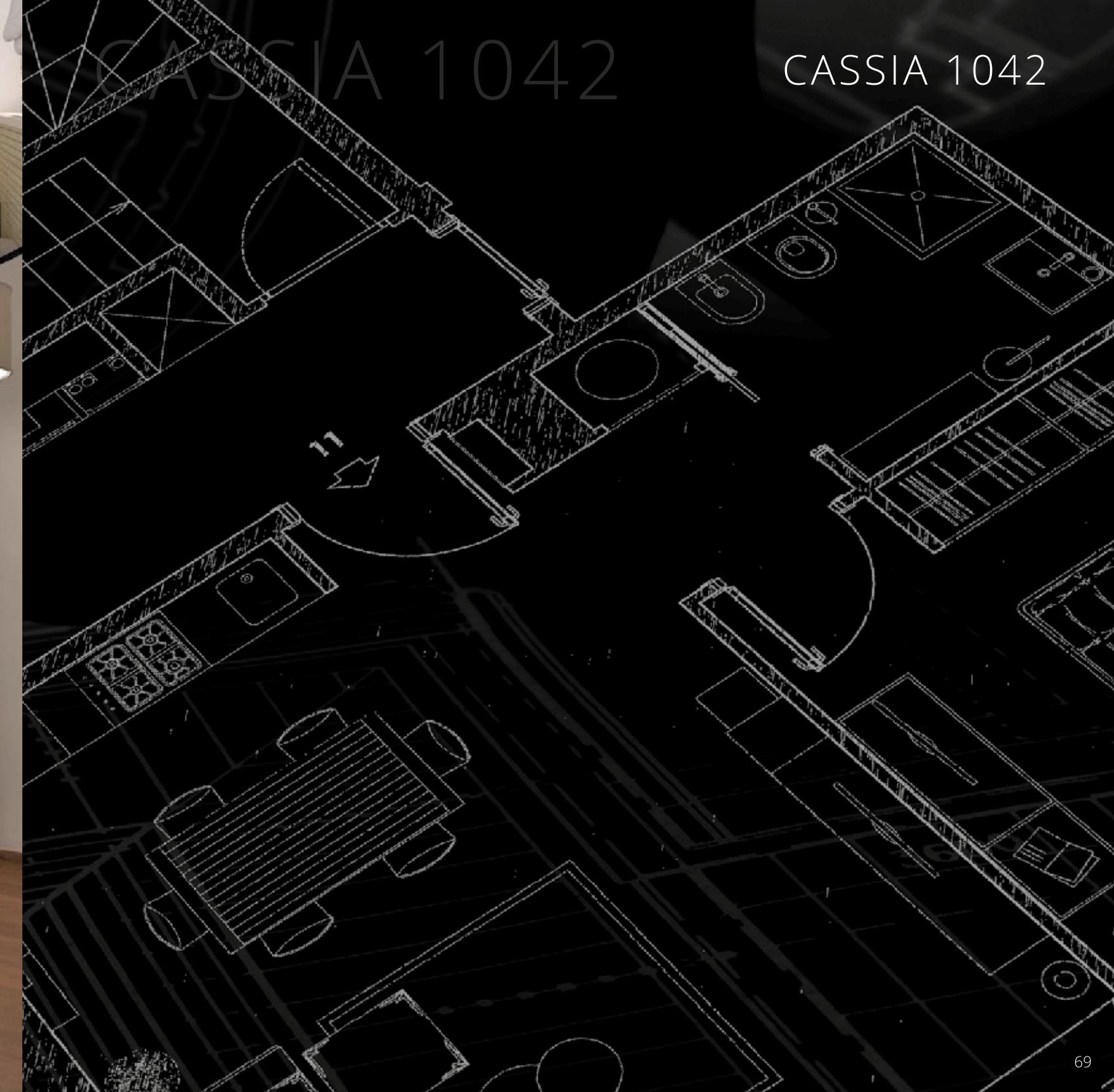
L'architecture contemporaine sobre est valorisée par des assortiments équilibrés de matériaux de finition technologiquement actuels avec d'autres traditionnels, en harmonie avec les principes de la bio-architecture, alors que les installations ont été conçues selon les technologies les plus modernes pour optimiser le confort et les économies d'énergie permettant au bâtiment de faire valoir une «Classe énergétique A».

gruppo de angelis COSTRUZIONI



CASSIA 1042

CASSIA 1042



"Proponiamo proprietà uniche a clienti unici"

"Nous proposons des propriétés uniques à des clients uniques"

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES  
CARATTERISTICHE PRINCIPALI



PISCINE  
PISCINA



PISCINE INTÉRIEURE  
PISCINA INTERNA



CUISINE ÉQUIPÉE  
CUCINA ATTREZZATA



CLIMATISATION  
ARIA CONDIZIONATA



GARAGE  
POSTO AUTO



BUANDERIE  
LAVANDERIA



TV / SAT  
TV SATELLITARE



ALARME  
ALLARME



HAMMAM  
SAUNA



TERRAIN DE TENNIS  
CAMPO DA TENNIS



SALLE DE SPORT  
PALESTRA

gruppo de angelis COSTRUZIONI

Rome

Via dei Monti Parioli, 12 - 00197

Tel. +39 06 32 03 421

Monaco

3. Av. de Grande Bretagne - MC 98000

Tel. +377 93 30 87 44

info@gruppodeangeliscostruzioni.com

www.gruppodeangeliscostruzioni.com

gruppo de angelis COSTRUZIONI

