



gruppo de angelis

Villa ESTRELA DO MAR

33 CHEMIN DES SERRES 06230 - VILLEFRANCHE SUR MER



CAMERE: 10 - BAGNI: 11 - PIANI: 3 - AREA: 7500MQ - GARAGE: 7



CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Descrizione

Situata in un parco di 7.500 mq sito privilegiato dominante il mare con vista eccezionale sulla rada di Villefranche e sul Cap Ferrat, la villa di stile contemporaneo è composta di 8 camere da letto di cui 2 grandi suite, tutte con ampie sale da bagno con docce e vasche idromassaggio, terrazze panoramiche, grandiose rappresentanze, fitness, piscina, campo da tennis, piscina coperta e hammam, oltre dependance con altre 2 camere da letto e servizi.

Il fascino dell'apertura sul mare a 180° e l'ambizione di una posizione unica sulla baia di Villefranche, sono l'essenza della Villa Estrela do Mar, un ambito angolo dove poter vivere nella più totale riservatezza. Locali di relax e zone ludiche, trovano spazio nelle ampie zone a loro dedicate.



Villa "Estrela do Mar"

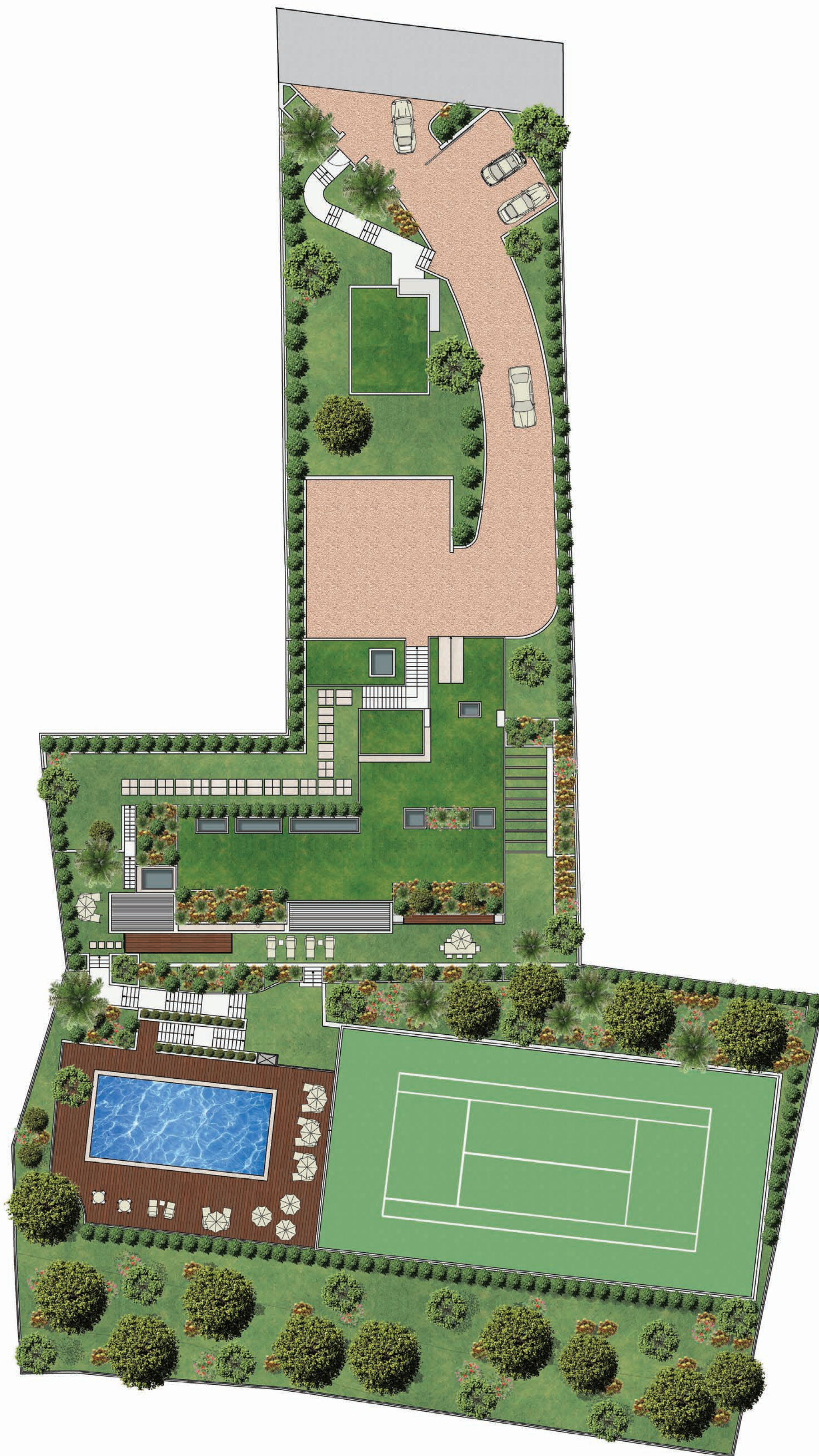
BASEMENT

N.B. LA PRESENTE PLANIMETRIA COSTITUISCE ESCLUSIVAMENTE INDICAZIONE DI MASSIMA E PERTANTO NON PUO' ESSERE CONSIDERATA VINCOLANTE E INSUSCETTIBILE DI VARIAZIONI



Villa "Estrela do Mar"
GROUND FLOOR

N.B. LA PRESENTE PLANIMETRIA COSTITUISCE ESCLUSIVAMENTE INDICAZIONE DI MASSIMA E PERTANTO NON PUO' ESSERE CONSIDERATA VINCOLANTE E INSUSCETTIBILE DI VARIAZIONI



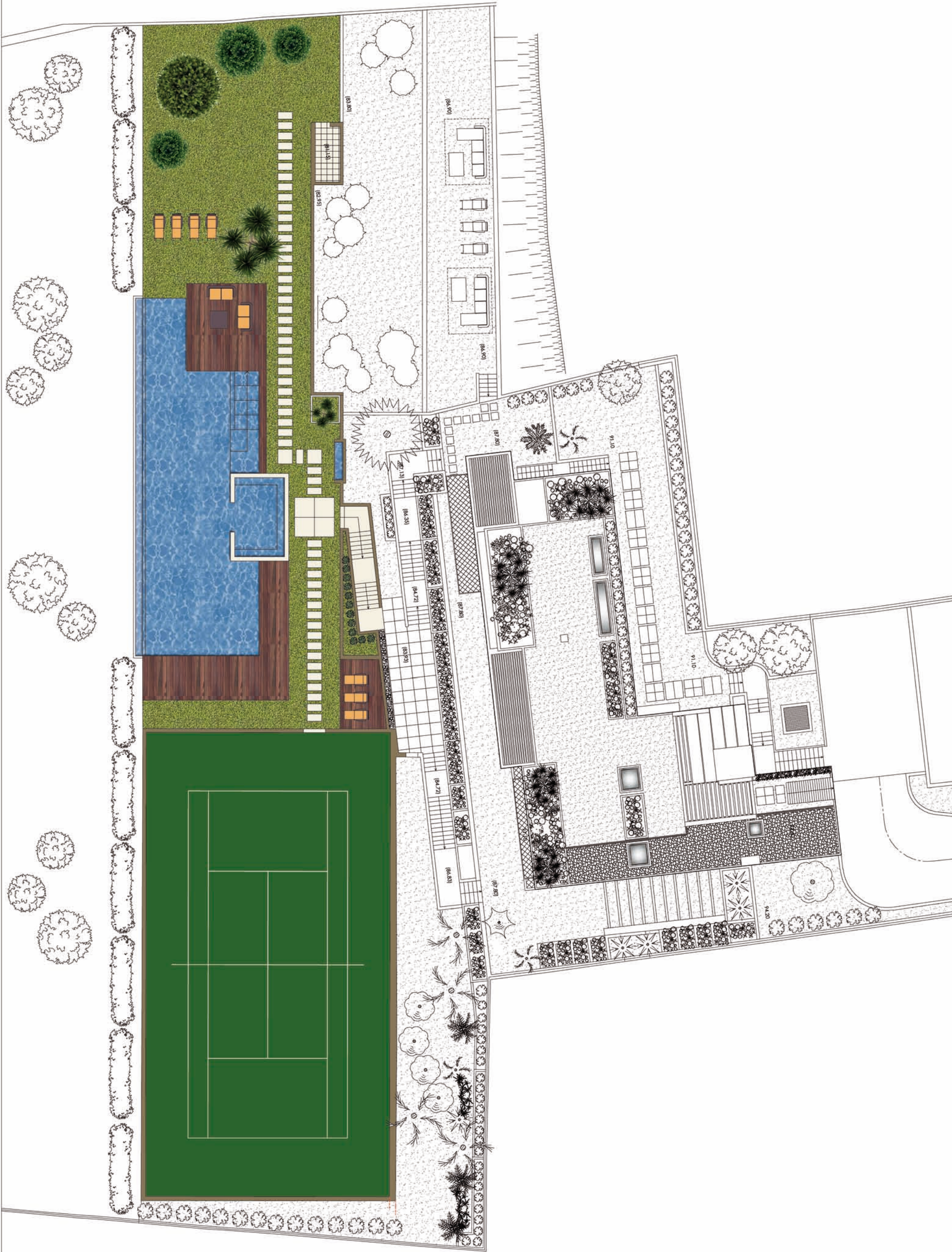
Villa "Estrela do Mar"

Ville Franche Sur Mer

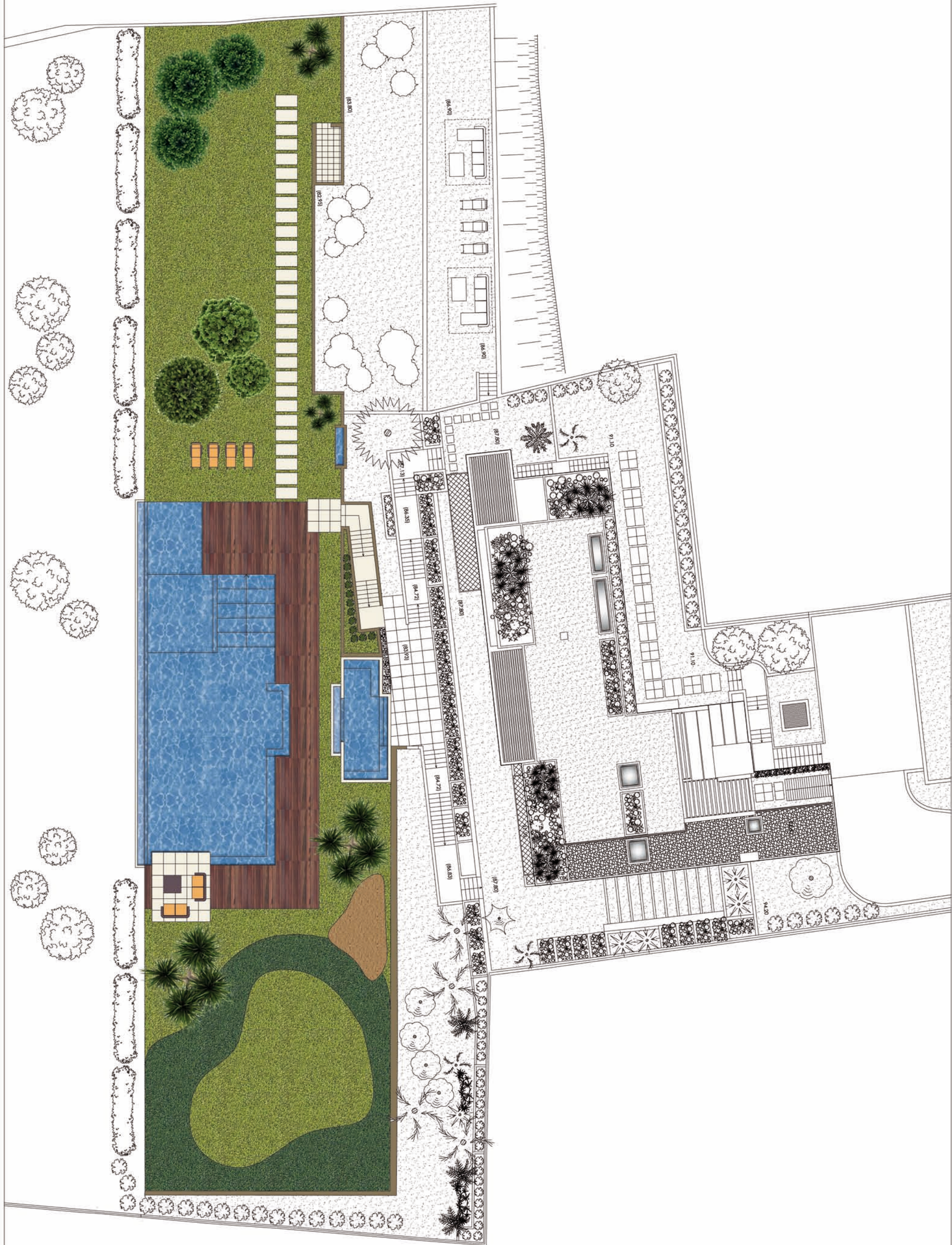


Villa "Estrela do Mar"

FIRST FLOOR



Projet: VILLA "ESTRELA DO MAR" Chemin des Serres 06230 VILLEFRANCHE SUR MER	Architecte: Arch. Giancarlo Moruzzi Viale Beethoven, 52 - 00144 Roma Tel. 0039 06 5910495	Maitre d'ouvrage: MONTE CARLO EDEN sarl 379, Avenue de la Turbie 06360 Eze Village	Dessin: PLAN DE MASSE Soluzione B	Echelle: Pas a l'echelle	Phase: Progetto di variante Date: 16/11/2015
---	---	--	---	-----------------------------	---



Projet:

VILLA "ESTRELA DO MAR"

Chemin des Serres
06230 VILLEFRANCHE SUR MER

Architecte:

Arch. Giancarlo Moruzzi

Viale Beethoven, 52 - 00144 Roma
Tel. 0039 06 5910495

Maitre d'ouvrage:

MONT CARLO EDEN sari

379, Avenue de la Turbie
06360 Eze Village

Dessin:

**PLAN DE MASSE
Soluzione A**

Echelle:

Pas a l'echelle

Phase:

Progetto di variante

Date:

16/11/2015